



PLANBESTÄMMELSER

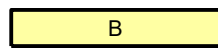
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad

Byggnaders användning

- s Huvudbyggnad får högst inrymma 1 bostadslägenhet

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3.6 meter och för komplementbyggnader 2.7 meter

Utformning

- f Endast friliggande hus

Utnyttjandegrad

- e₁ Inom fastigheten får högst 1 huvudbyggnad uppföras
- e₂ Inom fastigheten får högst 2 komplementbyggnader uppföras
- e₄ Största totala byggnadsarea är 185 kvadratmeter per fastighet, komplementbyggnad(er) får uppta högst 45 kvadratmeter av den totala byggnadsarean per fastighet

ILLUSTRATION

-  Illustrerad fastighetsgräns












Genomförandetid

Planens genomförande är 15 år efter den vunnit laga kraft



Grundkarta

Teckenförklaring

-  BYGGNAD I ALLMÄNHET
-  SLÄNT
-  HÖJD/DJUP-KURVA
-  STÖDMUR
-  STAKET
-  HÄCK
-  BYGGNAD I ALLMÄNHET
-  GANG OCH CYKELBANA
-  VÄGGKANT
-  FASTIGHETSGRÄNS
-  PLANOMRÅDESGRÄNS

Grundkartan är upprättad från Sävsjö kommuns kartdatabas av GIS-enheten.
Datum: 2022-10-19
Koordinatsystem: SWEREF 99 1500
Höjdsystem: RH 2000

Åsa Elmersson
Kart- och GIS-ingenjör

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Samhällsplanerare
 -

- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

- Granskningsutlåtande
- Gestaltningprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för Gästgivaregården 1:272-1:277, Vrigestad tätort



Sävsjö kommun

Jönköpings län

Antagande

Utvecklingsavdelningen/Samhällsbyggnadsenheten

Upprättad 2022-04-05

Reviderad 2022-10-27

Emanuel Johansson
Samhällsplanerare

Rebecca Petersson
Samhällsplanerare

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
2022-11-15	KS
Antagande	
2022-12-12	KF
Laga kraft	
Dnr: KS 2022/135	

052