

Utvecklingsavdelningen
Samhällsbyggnadsenheten
Samhällsplanerare
Emanuel Johansson
0382-154 14
emanuel.johansson@savsjo.se

Samrådsredogörelse**Detaljplan för Gästgivaregården 1:272–1:277, Vrigstad tätort, Sävsjö kommun**

Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 2022-05-16 till och med 2022-06-15. Handlingarna har skickats till sakägare och funnits tillgängliga på kommunens hemsida. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Inkomna yttranden utan erinran

- Länsstyrelsen Jönköpings län
- Sakägare 1

Inkomna yttranden med synpunkter*Lantmäteriet*

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-04-05) har följande noterats:

Planförfattaren verkar förutsätta att antalet fastigheter inom området inte kommer att utökas. Det finns dock inga planbestämmelser som hindrar detta, vilket skulle kunna innebära betydligt högre exploateringsgrad.

Det saknas bestämmelser i planen som reglerar att det är den fastighetsägare som i dagsläget hävdar den genom planen nytillkomna kvartersmarken som har monopol att köpa den. Kommunen som fastighetsägare kan välja köpare.

Kommentar:

Antalet fastigheter kommer inte utökas eftersom den nya kvartersmarken är reglerad som prickmark och överförs till befintliga fastigheter för att en lämplig fastighetsindelning ska upprätthållas.

Serviceförvaltningen, Sävsjö kommun

Serviceförvaltningen anser att tomtgräns till fastighet 1:272, 1:273 och 1:274 ska gå ända fram till gång och cykelvägen. Nuvarande förslag skapar ett mellanrum mellan fastighet och tomtgräns som kommer vara svårt att underhålla.

Kommentar:

Planförslaget syfte är att justera den annektering som gjorts på allmän platsmark. Det är endast fastighet Gästgivaregården 1:272 som ökar sin tomt mot gång- och cykelvägen. För fastigheterna Gästgivaregården 1:273 och 1:274 sker det ingen förflyttning av fastighetsgränsen som vetter mot gång- och cykelvägen. Planförslaget kommer inte att revideras i enlighet med yttrandet med anledning att det går emot planens syfte.

Besöksadress	Postadress	Telefon	Telefax	Mejl	Webbplats
Djurgårdsgatan 1	S-576 80 SÄVSJÖ	+46 382 152 00	+46 382 152 10	kommun@savsjo.se	www.savsjo.se

Tjänstepersonsytttrande från myndighetsförvaltningen, Sävsjö kommun

Myndighetsnämnden vill lämna följande yttrande:

Uppföra en friggebod begränsas inte av några planbestämmelser i detaljplan, vilket innebär att den får uppföras även på prickad mark.

Attefallshus får strida mot bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser. Attefallshus får därmed uppföras på prickad mark eller på tomter som redan har använt hela sin byggrätt.

I övrigt ställer sig Myndighetsnämnden positivt till förslaget av ny detaljplan för Gästgivaregården 1:272 - 1:277 i Vrigstad tätort.

Kommentar:

Synpunkterna noteras och vi är medvetna kring undantagsbestämmelser gällande prickmark.

Inkomna yttranden med synpunkter efter samrådstiden

Myndighetsnämnden, Sävsjö kommun

Uppföra en friggebod begränsas inte av några planbestämmelser i detaljplan, vilket innebär att den får uppföras även på prickad mark.

Attefallshus får strida mot bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser. Attefallshus får därmed uppföras på prickad mark eller på tomter som redan har använt hela sin byggrätt.

I övrigt ställer sig Myndighetsnämnden positivt till förslaget av ny detaljplan för Gästgivaregården 1:272 - 1:277 i Vrigstad tätort.

Kommentar:

Inkom med sitt yttrande den 23 juni 2022 efter samrådstiden som var från den 16 maj 2022 till den 15 juni 2022. Myndighetsnämnden har valt att bifalla Myndighetsförvaltningens tjänstepersonsytttrande, enligt ovan. Synpunkterna noteras och vi är medvetna kring undantagsbestämmelser gällande prickmark.

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att ta denna samrådsredogörelse som egen samt
att låta ställa ut förslaget för granskning.