

§ 175

Diarienummer: KS 2023/408

## Detaljplan för Rörvik 1:89 (Pulverfabriken) med flera

### Kommunstyrelsen beslutar

1. att ta granskningsutlåtande som eget,
2. att godkänna detaljplanen, samt

föreslå kommunfullmäktige

att anta detaljplanen.

### Sammanfattning

Kommunledningskontoret har tagit fram en ny detaljplan för Rörvik 1:89 (Pulverfabriken) med flera. Detaljplanen har handlagts efter ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget var utställt på Samråd från 30 maj 2024 till den 4 juli 2024 och på granskning från 24 september 2024 till den 22 oktober 2024.

Genomförande av planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Planförslaget möjliggör huvudsaklig användning för bostäder och kompletterande användning för centrumändamål i bottenvåning.

### Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen, daterat 19 november 2024
2. Tjänsteskrivelse från kommunledningskontoret, daterad 29 oktober 2024
3. Granskningsutlåtande, daterad 31 oktober 2024
4. Plankarta, daterad 31 oktober 2024
5. Planbeskrivning, daterad 31 oktober 2024
6. Samrådsredogörelse. daterad 27 augusti 2024
7. Bullerberäkning, daterad 26 augusti 2024
8. Översiktlig miljöteknisk markundersökning Pulverfabriken Rörvik, Rörvik 1:89 & Rörvik 1:112, Vatten och Samhällsteknik AB, daterad 26 april 2024
9. Fastighetsförteckning, 25 april 2024

10. Grundkarta, daterad 25 april 2024
11. Checklista undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 5 april 2024
12. Översiktlig markundersökning Rörvik 1:112/1:189, Ragn-Sells Miljökonsult AB, daterad 12 januari 2015

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadsenheten