

Myndighetsnämnden

Plats och tid Tillväxthuset, Bjälken, Sävsjö kommun, onsdag 9 april 2025
klockan 13:00 – 15:45

Beslutande Sten-Åke Claesson, (C)
Fredrik Karlsson, (KD)
Morgan Olsson, (M)
Bengt Mattsson, (KD)
Hazze Eklöf, (S)
Lukas Ceder, (M)
Kennert Jonasson, (SD)

Övriga deltagare Daniel Eek, biträdande förvaltningschef
Marek Widegren, byggnadsinspektör
Jakob Larsson, byggnadsinspektör, 34-35 §§
Ronny Keinvall, byggnadsinspektör, 36 §§
Viktor Andersson, ekonom
Bo Johansson, (SD) Kommunrevisionen

Paragrafer 30-44 §§

Utses att justera Bengt Mattsson (KD)

Plats och tid för Tillväxthuset 2025-04-10 klockan 15:00.
justering

Ordförande

.....
Sten-Åke Claesson, C

Justerande

.....
Bengt Mattsson (KD)

Sekreterare

.....
Ingela Strömqvist

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-04-09

Anslaget sattes upp 2025-04-14

Sista dag att överklaga 2025-05-05

Förvaringsplats Myndighetsförvalningen

Underskrift

.....
Ingela Strömqvist

Innehållsförteckning

Närvaro

Val av justerare samt tid och plats 6

Godkännande av ärendelista 7

Genomgång av beredande
ärenden för nämndens ledamöter 8

Informationsärenden 9

Ansökan om förhandsbesked för
nybyggnation av enbostadshus på
fastigheten [REDACTED]

Ansökan om förhandsbesked för
nybyggnation av enbostadshus på
fastigheten [REDACTED]
1 [REDACTED]

Ansökan om bygglov för
tillbyggnad av lager på fastigheten
[REDACTED]

Ansökan om bygglov för ändrad
användning på fastigheten
[REDACTED]

Ansökan om bygglov för
komplementbyggnad samt
mur/plank på fastigheten 10
[REDACTED]

Ansökan om strandskyddsdispens
på fastigheten [REDACTED] 11

Förslag till föreläggande om
sanktionsavgift för olovlig
byggnation av 12 - 15

komplementbyggnad på [REDACTED] [REDACTED]	
Ansökan för väsentligt annat ändamål från industri till detaljhandel, dagligvaruhandel till privatkunder på fastigheten [REDACTED]	16 - 22
Förslag till beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten med förlängd åtgärds tid för BDT-vatten på fastigheten [REDACTED]	23 - 26
Förslag till beslut att förelägga med vite om att installera tilluftsventilen på fastigheten [REDACTED]	27 - 31
Förslag till beslut att förelägga med vite om fuktutredning på fastigheten [REDACTED]	32 - 35
Utredning med anledning av ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för Milos Pizzeria på fastigheten Stockaryd 3:126	36 - 39
Anmälan av delegationsbeslut	40
Övriga ärenden	41
Meddelanden	42

§ 30

Val av justerare samt tid och plats

Myndighetsnämnden beslutar

att utse Bengt Mattsson (KD) för justering av protokollet på Tillväxthuset
den 10 april, 2025 klocka 15:00

§ 31

Godkännande av ärendelista

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna ärendelistan inför dagens sammanträde

§ 32

Genomgång av beredande ärenden för nämndens ledamöter

Myndighetsnämnden beslutar

att anse de beredande ärendena genomgångna

§ 33

Informationsärenden

Myndighetsnämnden beslutar

att anse informationsärendena föredragna

Sammanfattning

Myndighetsförvaltningen ekonom Viktor Andersson har deltagit och informerat om det ekonomiska läget, dels årsbokslutet för 2024, dels hur det ser ut i det första kvartalet 2025

§ 34

Diarienummer: SMB-202-282

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av lager på
fastigheten Gästgivaregården 1:130****Myndighetsnämnden beslutar**

att på delegation ge handläggaren rätten att bevilja bygglov för tillbyggnad av lager när handläggningen av ärendet är klart.

Sammanfattning

Handläggaren har inte rätten att fatta beslut i ärendet och för att undvika långa handläggningstider.

§ 35

Diarienummer: SMB-2024-964

**Ansökan om bygglov för komplementbyggnad samt
mur/plank på fastigheten Vrigstad 3:57****Myndighetsnämnden beslutar**

att på delegation ge handläggaren rätten att bevilja bygglov för komplementbyggnad samt mur/plank på fastigheten Vrigstad 3:57 när handläggningen av ärendet är klart.

Sammanfattning

Handläggaren har inte rätten att fatta beslut i ärendet och för att undvika långa handläggningstider.

§ 36

Förslag till föreläggande om sanktionsavgift för olovlig byggnation av komplementbyggnad på Sävsjö 12:21

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 51 § Plan- och bygglagen (2010:900), påföra

[REDACTED], en sanktionsavgift på totalt 19 051 kronor för att ha utfört en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked, och tagit det i bruk utan slutbesked, på fastigheten [REDACTED] i Sävsjö kommun samt

att avgiften ska betalas till Sävsjö kommun inom två månader från att beslutet har delgetts [REDACTED]

[REDACTED] Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Sävsjö 12:21 är en fastighet belägen i centrala Sävsjö, med det gamla sanatoriet som huvudbyggnad. Fastigheten omfattas av en detaljplan från 2001, betecknad Q, som syftar till att skydda och bevara kulturvärdena i både byggnader och omgivning. Huvudbyggnaden har omvandlats till ett flerbostadshus med lägenheter. Komplementbyggnaden som uppförts är på 20 kvadratmeter och ligger cirka 15 meter från sanatoriet.

2024-10-18: Information inkom om att en ny byggnad har uppförts.

2024-11-13: Ett brev skickades ut med en förklaring.

2024-11-20: Nina Block kontaktades och informerades om ärendet samt vad som krävs för att ansöka om bygglov.

2024-12-09: Bygglovsansökan inkom.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-02-20

Fotodokumentation 2025-01-10

Uträkning för sanktionsavgift utan startbesked

Uträkning för sanktionsavgift tagit i bruk

Motivering till beslut

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL) krävs bygglov för uppförande av en ny byggnad. Eftersom fastigheten Sävsjö 12:21 ligger inom detaljplanerat område och inte utgör ett en- eller tvåbostadshus, utan ett flerbostadshus, finns inga undantag från bygglovsplikten enligt 9 kap. PBL.

Om någon utför en lov- eller anmälningsskyldig åtgärd utan startbesked, är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift. Detta gäller även om den som utförde åtgärden inte var medveten om att bygglov krävdes och inte avsåg att bryta mot plan- och bygglagen.

Skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av byggsanktionsavgiften:
Enligt 11 kap. 53 § PBL behöver en byggsanktionsavgift inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har kunnat fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat förutse eller påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika överträdelsen.

Enligt 11 kap. 53a § PBL kan en byggsanktionsavgift i vissa fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen. Vid prövningen ska särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Myndighetsförvaltningen bedömer att det inte finns skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av avgiften. Sanktionsavgiften anses stå i rimlig proportion till överträdelsen. Endast i särskilda fall behöver en sanktionsavgift inte betalas eller kan sättas ner. Exempel på sådana fall är om vi har gett er felaktig information, om överträdelsen berott på en omständighet som ni inte kunnat förutse eller påverka, eller om det är uppenbart att ni har försökt göra rätt.

Lagrum och regler

Plan- och bygglagen SFS (2010:900) PBL

Upplysningar

Ärendet kommer att tas upp som beredande den 5 mars och kommer fatta beslut 9 april 2025.

Byggherrens ansvar:

Som sökande är du byggherre. En byggherre är den som på eget initiativ utför eller låter utföra byggnadsarbeten. Det innebär att du som beställer byggnadsarbetet eller på annat sätt beslutar att arbetet ska genomföras (se 1 kap. 4 § PBL).

Som byggherre har du ansvaret att ta reda på om det behövs lov, anmälan eller andra tillstånd. Du måste också se till att arbetet inte påbörjas förrän du har fått ett startbesked, att arbetet följer de beviljade loven och startbeskedet, samt att det uppfyller övriga krav enligt PBL.

Du kan överklaga detta beslut till Länsstyrelsen Jönköpings län, när beslutet är fattat. se nedan.

Hur du överklagar:

Tala om vilket beslut du överklagar, genom att ange ärendets diarienummer.

Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt.

Bifoga handlingar eller annat som stöd för din uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till
Sävsjö kommun
Myndighetsnämnden
57680 Sävsjö

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer.

Om något är oklart kan du vända dig till miljö- och byggförvaltningen.

Yttranden

Ni har rätt att yttra er om förslaget till beslut senast den 2025-03-20.

Yttrandet ska skickats till Myndighetsförvaltningen, 576 80 Sävsjö, eller miljöbygg@savsjo.se

Beslutet skickas till
Fastighetsägare

§ 37

Diarienummer: SMB-2025-89

Ansökan för väsentligt annat ändamål från industri till detaljhandel, dagligvaruhandel till privatkunder på fastigheten Smeden 9

Myndighetsnämnden beslutar

att meddela positivt beslut för väsentligt ändrad användning av annat ändamål med stöd av 9 kap. 30 a, 9 kap. 31b § punkt 1, PBL, Lag (2014:900)

att del av befintlig industribyggnad avses konverteras till livsmedelsbutik, dagligvaru-handel samt parkeringsplatser med stöd av 9 kap. 2 § a, b, tillsammans med 9 kap. 31 c, § punkt 1, detaljplanens genomförandetid har löpt ut, enligt 31 b § punkt 2, plan-och bygglagen (2010:900).

att avgiften bestäms till 57 805 kronor för bygglov och startbesked, sakägarutskick och expediering, kungörelsen införs i post- och inrikes tidningen enligt gällande taxa antagen av Kommunfullmäktige 2022-12-12 123 § (faktura skickas separat), och är förenad med gällande taxa från och med den 1 januari 2025.

att åtgärden kräver en kontrollansvarig, förslag på kontrollansvarig ska inlämnas snarast efter beslut har fattats enligt 10 kap. 5,9 §§, PBL.

att tekniskt samråd krävs ej, med stöd av 10 kap. 22 första stycket §, punkt 2, förelägga sökande att inkomma med ytterligare handlingar som krävs inför startbesked, PBL

Sammanfattning

Fastighetsägaren, Meza Nuts AB har inkommit med en bygglovsansökan den 5 februari 2025 för väsentlig ändrad användning av industribyggnaden inom fastigheten Smeden 9.

Tillkommande parkeringar för kunder kommer att anläggas i den norra delen inom fastigheten Smeden 9. Totalt 24 parkeringsplatser som förses med 2 laddstolpar, varav två parkeringsplatser anläggs i närhet till entré och reserveras för rörelsehindrade personer.

Det krävs bygglov, enligt prop.1985/86: 1 677, andra stycket, för en annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än tidigare. Detta gäller för alla typer av befintliga byggnader, även för och oavsett var de är placerade.

Bygglov krävs även om det inte görs några inredningsåtgärder. Markerat område avser etablering av livsmedelsbutik, bageri samt en kaffebutik, där försäljningen avser privata konsumenter och ryms ej inom planbestämmelsen J(industri) 824 kvadrat-meter (BTA)

Fastigheten Smeden 9 omfattas av detaljplanen, 079_0684_sav detaljplan antagen av BN 1989-09-26 vann laga kraft 1989-10-25 tillsammans med planbeskrivningen 079_0684_sav 1989-08-28, genomförandetiden är 5 år och har löpt ut.

Fastighetsägaren, Meza Nuts AB äger även fastigheten Smeden 17 som omfattas av stadsplanen, 068_0684_sav 068_06_SAS_263, stadsplanen laga kraft 1985-10-16, tillsammans med stadsplanebestämmelserna 068_06_SAS_263 laga kraft 1985-10-16, genomförandetiden är fastställd av Länsstyrelsen i Jönköpings Län.

För nuvarande kvarteret Smeden gäller stadsplan fastställd av K Maj:t 1947-10-24.

Industribyggnaden uppfördes under 1970-talet för industriverksamhet.

Inom fastigheten Smeden 17 bedrivs det idag ett kafferosteri, med försäljning av partihandel mot stora grossister, sällanvaruköp vilket ryms inom J (industri) och överensstämmer med nu gällande stadsplan.

Fördelning av respektive byggnad som är sammanbyggd i tomtgräns, mellan fastigheterna Smeden 9 och 17 uppgår till totalt 2 405 + 3 362 = 5 767 kvadratmeter.

Fastighet Smeden 9

Butiksarea (LOA), bageri, kaffebutik ~ 166 kvm

Butiksarea (LOA), livsmedel ~ 678 kvm

Total area butiksarea ~ 824 kvm

Väsentlig ändrad användning från J (industri) till daglighandel, försäljning av livsmedel mot konsumenter uppgår till 824 kvadratmeter, vilket är 14 procent av den totala sammanbyggda industribyggnaden inom fastigheterna Smeden 9 och 17.

Beslutsunderlag

0. Bygglövsansökan daterad inkom 2025-02-05 fastställd 2025-03-24
 1. Situationsplan A40.1-001 inkom 2025-02-05 fastställd 2025-03-24
 2. Planritning A40.1-100 inkom 2025-02-05 fastställd 2025-03-24
 3. Fasader A40.3-100 inkom 2025-02-05 fastställd 2025-03-24
 4. Planritning brand affärslokaler inkom 2025-02-05 fastställd 2025-03-24
 5. Bygglövsyttrande inkom 2025-03-12 delegation diariernr: 2025/75 14 § från utvecklingsavdelningen, positivt.
 6. Sävsjö ÖP 2024- 02-19 § utdrag från översiktsplanen
 7. Remiss till berörda sakägare, antal 27 med svar senast 2025-03-18, inga yttrande har inkommit.
 8. Detaljplan 079_0684 1989-08-28 lagakraft 1989-10-25 genomförandetid till den kortaste tiden 5 år, fastigheten Smeden 9(frimärksplan)
 9. 079_0684_sav planbeskrivning 1989-08-28
 10. 068_06_SAS_263 Smeden 17 del av Stadsplan laga kraft 1985-10-16
 11. 068_06_SAS_263 stadsplanebestämmelser laga kraft 1985-10-16
 12. 023_06_SAS_978 Stadsplan laga kraft 1947-10-24
 13. 023_0684_sav stadsplanebestämmelser laga kraft 1947-10-24
 14. Planritning ytor Brand affärslokaler inkom 2025-02-05 fastställd 2025-03-24

Beslutsunderlagen som ligger till grund för positivt beslut

Motivering till beslut

Fastigheten Smeden 9, ligger inom detaljplanelagt område, 079_0684, laga kraft den 25 oktober 1985 med en genomföringstid om fem år, enligt 5 kap 5 § ÄPBL

Med stöd av plan -och bygglagens (2010:900) övergångsbestämmelser (ÖG 13) anses avvikelser från stadsplanen enligt 17 kap. 18 a § i ÄPBL

(1987:10) som avses i 9 kap. 30 a § i den nya plan och bygglagen, Lag (2014:900).

Stadsplaner, byggnadsplaner, avstyckningsplaner och andra planer och bestämmelser som den 1 maj 2011, 17 kap. ÖG 5 §, PBL ska anses ha antagits med stöd av den upp-hävida lagen. Enligt 17 kap ÖG 4 §, ÄPBL. En upphävd plan -och bygglag gäller fort-farande för sådana planer, om inte annat är föreskrivet.

Planbestämmelse som enligt första stycket skall gälla som detaljplan enligt 39 § byggnadsstadgan (1959:612) och tillämpas som bestämmelse i planen. Lag (1991:604).

Utvecklingsavdelningen har inkommit med ett yttrande angående fastigheten Smeden 9, där det konstateras detaljplanen löpt ut och att stadsplanen är fastställd 24 oktober 1947. inte är förenlig med beteckning J, industri

Utvecklingsavdelningen bedömer dock att avvikelsen är att anses som liten och att den är förenlig med kommunens nu gällande översiktsplan, beslutet har antagits av kommunalfullmäktige den 19 februari 2024.

I översiktsplanen har Sävsjö kommun pekat ut den östra sidan av järnvägen som omfattar fastigheten Smeden 9. Översiktsplanen föreslår att fastigheten omvandlas till bostäder och eller annan typ av annan användning som förslagsvis till handel av olika slag.

Fastighetsägaren kommer att kunna få synergieffekter där båda fastigheterna kan nyttja lokalytorna till gemensamma lager, kylrum, frysutrymmen m.m.

Ändrad användning från J (industri) till daglighandel, försäljning av livsmedel mot konsumenter uppgår till 824 kvadratmeter, vilket är 14 procent av den totala sammanbyggda industribyggnaden inom fastigheterna Smeden 9 och 17.

Myndighetsförvaltningen bedömer att avvikelsen är av mindre karaktär och är förenlig med gällande översiktsplan och att bygglov medges.

Lagrum och regler

Byggnadsstadgan (1959:612)

Plan- och bygglagen (SFS 1987:10), ÄPBL ändrad: t.o.m. SFS 2024:943

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL ändrad: t.o.m. SFS 2024:943

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), PBF ändrad: t.o.m. SFS
2024:1249

Boverkets byggregler 29, (BFS 2011:6), BBR Ändrad: t.o.m. BFS 2022:4

Upplysningar

Startbesked handläggs som enskilt beslut.

Inför startbesked erfordras följande underlag stämplas som
Bygghandling, BH

-Komplettering av ventilationsensritningar och flöden skall redovisas på
ritningar.

-Placering av frysaggregat respektive kylaggregat redovisas på
situationsplanen

-Brandskyddsbeskrivning samt brandskyddsdokumentation

-Kontrollansvarig krävs för åtgärden, förslag på kontrollansvarig skall
inlämnas innan startbesked kan ges.

Åtgärden får verkställas/påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygglovet
kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a §, PBL.

Kungörelse sker normalt ca 2 dagar efter beslutsdatumet fredag den 11
april 2025, vilket innebär att överklagantiden löper ut fyra veckor från
myndighetsnämndens beslut, senast dag för överklagan är den 9 maj
2025.

Byggnadsarbetena startas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.
Besök www.poit.se för att säkerställa dagen för kungörelsen.

Observera att enligt plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap. 3 §, PBL
får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked har
meddelats.

-Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som
lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från
den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51–53 §§, PBL ska en
särskild avgift(byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats, enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yttranden

Ni har rätt att yttra er om förslaget till beslut senast fredag den 9 maj 2025.

Yttrandet skickats till Myndighetsnämnden, Odengatan 55, 576 80 Sävsjö.

Beslutet skickas till

Fastighetsbeteckning: SMEDEN 9

Fastighetsägare

Mesa Nuts AB

Org.nr 559169–1612

Sökande

Zeen Hosam Alashkar

Hjärtlandavägen 13

576 33 Sävsjö

zeen.alashkar@metanuts.com

070984004

Kontrollansvarig

Inkom med uppgifter angående kontrollansvarig.

BESVÄRSHÄNVISNING

Hur du överklagar myndighetsnämndens beslut

Genom förvaltningsbesvär enligt, Förvaltningslag (2017:900) 40–48 §§, FL kan ni som privatperson och eller som företagare överklaga beslutet som gäller dig och om beslutet inte blev det ni ville.

Myndighetsnämnden måste få din skriftliga överklagan senast tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas.

I din överklagan skall ni ange.

- vilket beslut ni överklagar, bygglovets diarienummer
- vilket beslut ni överklagar, bygglovets diarienummer
- hur ni vill få beslutet ändrat
- vad ni vill att domstolen ska veta och ta hänsyn till vid sin prövning.

Överklagan skall även innehålla

- personnummer- eller organisationsnummer
- postadress och adress till din arbetsplats
- telefonnummer
- e-postadress
- samt annat som har betydelse hur domstolen kan nå dig.

Var tydlig med de bevis som ni vill åberopa och vad ni vill styrka med varje bevis.

Om ni vill att beslutet skall prövas i domstol så skall ni skicka överklagan till

Myndighetsnämnden

Sävsjö kommun

Djurgårdsgatan 1

576 80 Sävsjö

Har ärendet inkommit i tid till Myndighetsnämnden i Sävsjö kommun så skickas beslutet med tillhörande handlingar vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings Län

Handläggare

Ronny Keinvall

Byggnadsinspektör

§ 38

Diarienummer: [REDACTED]

**Förslag till beslut om förbud att släppa ut
avloppsvatten med förlängd åtgärdstid för BDT-
vatten på fastigheten [REDACTED]****Myndighetsnämnden beslutar**

att förbjuda [REDACTED] att
släppa ut avloppsvatten från WC från den befintliga avloppsanläggningen
på fastigheten [REDACTED] Förbudet gäller från den 1 februari 2026.

att förbjuda att låta någon annan släppa ut avloppsvatten från WC på
fastigheten [REDACTED] från och med den 1 februari 2026.

att förbjuda [REDACTED] att
släppa ut avloppsvatten från bad, disk och tvätt från den befintliga
avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] Förbudet gäller från
den 1 februari 2035.

att förbjuda att låta någon annan släppa ut avloppsvatten från bad, disk
och tvätt på fastigheten [REDACTED] från och med den 1 februari
2035.

att detta beslut ersätter tidigare delegationsbeslut med
delegationsnummer §SDEL-2025-9.

Detta beslut fattas med stöd av 26 kap. 9§, 9 kap.7 §, 2 kap. 3 och 7 §§
miljöbalken (1998:808).

Sammanfattning

Myndighetsförvaltningen inventerade avloppsanläggningen på
fastigheten [REDACTED] den 29 augusti 2024. Vid inventeringen
upptäcktes följande:

- Slamavskiljning sker i en tvåkammarbrunn, vilket är otillräckligt.
- T-rör saknas.
- Tvåkammarbrunnens avskiljningsvägg har börjat vittra.

- Volymen i tvåkammarbrunnen är okänd.
- Efterföljande rening sker förmodligen i en stenkista och vidare till slamdike.
- Luftningsrör saknas.

Den 15 januari 2025 förbjöd myndighetsförvaltningen med stöd av delegationsordningen fastighetsägaren att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] från och med 1 februari 2026.

Fastighetsägare [REDACTED] myndighetsförvaltningen den 11 februari 2025 och framförde då att han anser att förbudet är mer ingripande än nödvändigt då byggnaden på fastigheten används i väldigt liten omfattning. Han inkom även med en skriftlig begäran den 6 mars 2025. [REDACTED] yrkar i första hand att förbudet upphävs i sin helhet och i andra hand att förbudet upphävs gällande bad, disk och tvättvatten (BDT-vatten) för att kunna möjliggöra viss användning av byggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, förslag till beslut 2025-03-25

E-postkommunikation 2025-03-17

Skrivelse "Begäran om omprövning av delegationsbeslut 2025-01-15 diariernr [REDACTED]"

Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten 2025-01-15

Motivering till beslut

Avloppsanläggning bedöms inte uppfylla de krav som finns på rening av avloppsvatten enligt 9 kap. 7 § miljöbalken på grund av otillräcklig slamavskiljning och bristfällig efterföljande rening.

Avloppet från WC samt BDT-vatten leds till en avloppsanläggning som består av en slamavskiljare i form av en tvåkammarbrunn, efterföljande rening sker förmodligen i en stenkista och vidare till slamdike. Att leda avloppsvatten till en stenkista är inte en godkänd avloppslösning. En stenkista används enbart för att sprida vattnet vidare och har ingen renande funktion likt en markbädd eller markinfiltration har. Stenkista saknar även den viktiga biofilmen av bakterier som finns i marken för att

hindra smittoämnen att sprida sig. Retentionstiden på en stenkista anses även vara för låg. Anläggningen bedöms därför inte ha tillräcklig reningskapacitet för att myndighetsnämnden ska tillåta att avloppsvatten från WC släpps till anläggningen.

Eftersom fastighetsägaren har visat att det finns omständigheter som talar för att det skulle vara liten miljömässig vinning att anlägga en ny avloppsanläggning då byggnadens framtid är oviss samt att fastigheten ligger avskilt och belastningen på anläggningen är mycket liten kan myndighetsnämnden göra bedömningen att anläggningen kan användas för utsläpp av BDT-vatten i ytterligare tio år, då risken med utsläpp av BDT-vatten anses mycket lägre. Cirka 85–90% av näringen i avloppsvatten och så mycket som 99,99% av smittämnen kommer från WC-avloppsvatten. Även om BDT-vatten innehåller låga halter av smittämnen har det ändå en viss påverkan på miljön då det innehåller näringsämnen och organiska ämnen. Myndighetsnämnden anser därför att det är motiverat att förbjuda fortsatt användning av anläggningen efter 1 februari 2035.

Utsläpp av dåligt renat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet med sjukdomsframkallande bakterier och nitrat. Följden kan bli odrickbart vatten i närliggande vattenbrunnar. Om avloppsvattnet når vattendrag kan det bidra till övergödning vilket bland annat leder till syrebrist, algbloomning och igenväxning. Sjukdomsframkallande bakterier i avloppsvattnet kan orsaka smittspridning.

Ett antal av riksdagens antagna miljö kvalitetsmål har en direkt eller indirekt koppling till de små avloppens miljöpåverkan. Dessa miljö mål är:

- Grundvatten av god kvalitet
- Levande sjöar och vattendrag
- Ingen övergödning
- God bebyggd miljö

Lagrum och regler

Miljöbalk (1998:808) 2 kap 3 §

Hänsynsregler

Den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärderna, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljö.

Miljöbalk (1998:808) 2 kap 7 §

Rimlighetsavvägning

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken skall nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder särskilt beaktas vid bedömningar. Kraven gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem.

Miljöbalk (1998:808) 9 kap 7 §

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Miljöbalk (1998:808) 26 kap 9 §

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Enligt 13 § krävs det tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller 2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras. En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta myndighetsförvaltningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på webbplatsen: www.avloppsguiden.se och www.havochvatten.se.

Information om små avlopp finns i Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) om små avloppsanläggningar för hushållsspillvatten.

Beslutet skickas till

[REDACTED] (med
delgivningskvitto)

§ 39

Diarienummer: SMB-2024-78

**Förslag till beslut att förelägga med vite om att
installera tilluftsventilen på fastigheten [REDACTED]****Myndighetsnämnden beslutar**

att förelägga [REDACTED] att i
egenskap av fastighetsägare till fastigheten [REDACTED] 1 senast 8 veckor
efter att ha tagit del av detta beslut genomföra nedanstående punkter.

1. Installera tilluftsventiler i samtliga sov- och vardagsrum i alla
lägenheter på fastigheten. Ventilerna kan installeras i vägg eller
fönsterkarm, och ska vara dimensionerade för att klara ett
uteluftsflöde om 0,35 liter luft per sekund per kvadratmeter (l/s
per m²) golvarea vid normalt lufttryck.
2. Den färdigställda åtgärden ska redovisas till
myndighetsförvaltningen. Av redovisning ska framgå vilken typ av
ventiler som monterats, deras placering och
dimensionering/kapacitet.

Myndighetsnämnden förenar beslutet med ett vite på 30 000 kronor som
ska betalas om föreläggandet inte uppfylls i sin helhet inom utsatt tid.

I de fall fastighetsägaren inte får tillträde till någon av lägenheterna i tid,
ska detta intygas genom handlingar (ansökan om handräckning) till
Kronofogdemyndigheten.

Sammanfattning

Myndighetsförvaltningen fick den 14 februari 2024 in ett klagomål på
brister i lägenheten på andra våningen till höger på fastigheten [REDACTED]
[REDACTED] Klagomålet gällde bland annat synlig mikrobiell påväxt och bristfällig
ventilation.

Ett besök gjordes därför i lägenheten den 20 februari 2024. Vid besöket
kunde det konstateras att det förekom mikrobiell påväxt i taket i
badrummet. Det förekom även mikrobiell påväxt på underkanten av
fönstret i vardagsrummet. Vid besöket konstaterades det även att

lägenheten saknade tilluftsventiler. Vid mätning av koldioxidhalten i lägenheten uppmättes värden över 1000 parts per million (ppm) på övervåningen. Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsrapporten daterad 28 februari 2024 bland annat att installera tilluftsventiler i samtliga rum där man vistas stadigvarande i lägenheten.

Eftersom fastighetsägaren trots uppmaning inte installerade några tilluftsventiler skrevs ett föreläggande om saken den 15 maj 2024. Enligt förelägandet skulle installation ske senast 3 månader efter att beslutet mottagits. Beslutet anses mottaget den 22 maj 2024 då fastighetsägaren kontaktade Myndighetsförvaltningen och berättade att han anser att lägenheten har tillräckligt med tilluftsventiler och att han inte kommer göra något mer. Han skickade då även in ett OVK- protokollet som visade att ventilationen var godkänd till och med 26 mars 2022. Fastighetsägaren uppmanades att göra en ny OVK och ett nytt besiktningsprotokoll inkom den 18 december 2024. Resultatet i OVK- protokollet är ett godkänt resultat med anmärkning att friskluftsventiler saknas i samtliga rum. Fastighetsägaren kontaktades därför av Myndighetsförvaltningen den 30 januari 2025 där han informerades om att bristerna behöver åtgärdas annars kommer ärendet att gå vidare med ett föreläggande med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse förslag till beslut 2025-03-26

OVK-protokoll 2024-12-18

Föreläggande om att installera tilluftsventiler 2024-05-15

Inspektionsrapport 2024-02-28

Motivering till beslut

Myndighetsnämnden bedömer att en bristfällig luftväxling är en störning som kan innebära en olägenhet för hälsan. Bedömningen om bristfällig ventilation utgår från Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMF 2014:18) om ventilation. Enligt den ska en bostad ha ett uteluftsflöde på 0,35 l/s för varje m² bostadsyta.

Tilluftsventiler är en förutsättning för att få en fungerande ventilation i lägenheten. Utan dessa finns ingen möjlighet för ren uteluft att komma in i lägenheten. Fönsterna i lägenheten är täta och ingen uteluft kan komma in via inläckage mellan fönster och fönsterkarm. Eventuellt inflöde av luft

i lägenheten kan inte betraktas som uteluft, vilket är ren luft utan föroreningar. Inflöde från vindar, genom luftspalter innanför fasaden, genom stommen och isoleringen är att betrakta som förorenad luft.

Vid mätning av koldioxidhalten uppmättes värden över 1000 ppm på övervåningen. Enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation bör det ses som en indikation på att ventilationen inte är tillfredsställande om koldioxidhalten i ett rum vid normal användning regelmässigt överstiger 1 000 ppm.

Myndighetsnämnden bedömning är att det finns risk för olägenheter för människors hälsa, vilket motiverar krav på åtgärder. Att installera tilluftsventiler, både tillräckligt många för varje rum i bostäderna samt att de har tillräcklig kapacitet för att nå ett uteluftflöde på 0,35 l/s för varje m² bostadsyta är en skälig åtgärd att kräva. Redovisningen ska visa att åtgärderna är gjorda så att de uppfyller kraven.

Då avsaknad av tilluftsventiler har påträffats i en av fyra lägenheter på fastigheten och samtliga lägenheter har samma förutsättningar när det gäller byggnadsteknik är det rimligt och nödvändigt att fastighetsägaren installerar tilluftsventiler i samtliga sov- och vardagsrum. Detta styrks av det inkomna OVK-protokollet där det påpekas att friskluftsventiler saknas i samtliga rum.

Nämnden anser att det är motiverat att förena föreläggandet med ett vitesbelopp på 30 000 kronor om föreläggandet inte uppfylls i sin helhet inom 8 veckor. Vitet är baserat på byggnadernas storlek och antalet lägenheter och antas stå i relation till kostnaderna för åtgärderna i föreläggandet. Storleken på ett vite bestäms också utifrån att det ska ha en framtvingande effekt som kan förväntas förmå fastighetsägaren att genomföra de förelagda åtgärderna.

Om fastighetsägaren inte får tillträde till lägenheter för att genomföra nödvändiga åtgärder enligt föreläggandet regleras detta i jordabalken (hyreslagstiftningen). Handräckning kan sökas hos Kronofogden med stöd av jordabalken 12 kap 26 § sista stycket. Mer information om tillvägagångssättet för handräckning hos Kronofogden finns på deras hemsida. För att få anstånd med åtgärder enligt föreläggandet för att hyresgästerna inte lämnat tillträde till lägenheten, behöver

myndighetsnämnden få bevis om att ansökan om handräckning skickats till Kronofogden. Det är även bra att meddela hur lång tid ni behöver anstånd, det vill säga hur lång tid det tar för Kronofogden att hjälpa till med handräckning.

Lagrum och regler

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 26 kap 9, 22 §, 2 kap 2–3 §, 9 kap 3, 9 §, samt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33 §.

Miljöbalkens 26 kap 9 § ger tillsynsmyndigheten rätt att besluta om föreläggande och rätt att förelägga den som bedriver en verksamhet, som det finns bestämmelser om i balken eller föreskrifter som meddelats med stöd av den, om att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. 22 § samma kapitel anger att den som bedriver en verksamhet som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön, eller den som är skyldig att avhjälpa olägenhet från sådan verksamhet, är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller även den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa.

Miljöbalkens 2 kap 2 § anger att alla som bedriver en verksamhet ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens art, för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Miljöbalken 2 kap 3 § anger att alla som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, och vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Det ska göras så snart det finns skäl att anta att verksamheten kan medföra sådan skada eller olägenhet.

Miljöbalkens 9 kap 3 § anger att med en olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Miljöbalkens 9 kap 9 § anger att bostäder och lokaler för allmänna ändamål ska brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer. Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom ska vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33 § anger bland annat att i syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa ska en bostad ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt.

Beslutet skickas till

57632 Sävsjö (med delgivningskvitto)

§ 40

Diarienummer: [REDACTED]

**Förslag till beslut att förelägga med vite om
fuktutredning på fastigheten [REDACTED]****Myndighetsnämnden beslutar**

att förelägga [REDACTED]
[REDACTED] att i egenskap av fastighetsägare till [REDACTED] senast 10
veckor efter att ha tagit del av beslutet, skriftligen inkomma med följande
uppgifter till myndighetsförvaltningen.

1. En fackmässigt utförd inventering av förekomst av fukt i samtliga
lägenheter på adresserna J [REDACTED]
[REDACTED] inklusive fuktmätning av ytskikt vid och intill områden som
ger tecken på fukt vid inventeringen.

Samt om inventeringen visar på förekomst av fukt:

2. En handlingsplan med planerade åtgärder.

att myndighetsnämnden förenar beslutet med ett vite på 25 000 kronor
som ska betalas om föreläggandet inte uppfylls i sin helhet inom utsatt
tid.

I de fall fastighetsägaren inte får tillträde till någon av lägenheterna i tid,
ska detta intygas genom handlingar (ansökan om handräckning) till
Kronofogdemyndigheten.

Sammanfattning

Myndighetsförvaltningen genomförde den 7 november 2024 en planerad
bostadstillsyn på fastigheten V [REDACTED] Under besöket
kontrollerades bland annat ventilation, inomhustemperatur, fukt och
skadedjur. Vid besöket noterades brister i lägenheterna som innebär en
olägenhet för människors hälsa. Totalt besöktes två lägenheter på
[REDACTED] och en lägenhet på [REDACTED] I samtliga
tre lägenheter fanns tecken på mikrobiell tillväxt. Indikerande mätningar

med fuktmätare Voltcraft MF-100 visade att det förekom förhöjda värden vilket gör att nämnden anser att en vidare utredning behövs.

Beslutsunderlag

- Inspektionsrapport 2024-11-22

Motivering till beslut

Den som upplåter en byggnad för bostäder har skyldighet att utföra undersökningar om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenhet för människors hälsa enligt miljöbalken (1998:808) 26 kap § 22.

I Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:14) om fukt och mikroorganismer, står det att tillsynsmyndigheten vid bedömning av om fukt och mikroorganismer i bostäder innebär olägenhet för människors hälsa enligt 9 kap 3 § miljöbalken bör beakta bland annat om det förekommer synlig mikrobiell växt och/eller mikrobiell lukt i bostadsrum.

Då synlig mikrobiell tillväxt och uppmätt fuktindikation noterats i samtliga av de besökta lägenheterna så anser nämnden att det innebär en olägenhet för de boende enligt 9 kap 3 § miljöbalken. Nämnden anser även att det är rimligt och nödvändigt att en fuktinventering görs i samtliga lägenheter på Jönköpingsvägen 4 och Kristina Nilssons väg 1 då de misstänkta fuktskador som hittas inte har sitt ursprung i någon särskild lägenhet utan är brister som skulle kunna förekomma även i de lägenheter som inte besöktes. Om inventeringen visar på förekomst av fukt anser nämnden även att det är rimligt att kräva en handlingsplan med planerade åtgärder för när de påträffade bristerna ska åtgärdas.

Nämnden anser att det är motiverat att förena föreläggandet med ett vitesbelopp på 25 000 kronor om föreläggandet inte uppfylls i sin helhet inom 10 veckor. Vitet är baserat på byggnadernas storlek och antalet lägenheter och antas rimligt för att inventera förekomsten av fukt i alla lägenheter på de utpekade adresserna samt att ta fram en handlingsplan med planerade åtgärder vid behov. Nämnden bedömer att ett vitesbelopp kan förväntas förmå fastighetsägaren att genomföra den förelagda inventeringen.

Om fastighetsägaren inte får tillträde till lägenheten för att genomföra nödvändiga utredningar enligt föreläggandet regleras detta i Jordabalken

(Hyreslagstiftningen). Handräckning kan sökas hos Kronofogden med stöd av Jordabalken 12 kap 26 § sista stycket. Mer information om tillvägagångssättet för handräckning hos Kronofogden finns på deras hemsida.

För att få anstånd med utredningen enligt föreläggandet för att hyresgästerna inte lämnat tillträde till lägenheten behöver myndighetsnämnden få bevis om att ansökan om handräckning skickats till Kronofogden. Det är även bra att meddela hur lång tid man behöver anstånd, det vill säga hur lång tid det tar för Kronofogden att hjälpa till med handräckning.

Lagrum och regler

Miljöbalken (1998:808) 2 kap 2 §

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Miljöbalken (1998:808) 9 kap 3 §

Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Miljöbalken (1998:808) 9 kap 9 §

Bostäder och lokaler för allmänna ändamål skall brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur. Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom skall vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 §

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Miljöbalken (1998:808) 26 kap 14 §

Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

Miljöbalken (1998:808) 26 kap 19 §

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlopande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Miljöbalken (1998:808) 26 kap 21 §

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Miljöbalken (1998:808) 26 kap 22 §

Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa.

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

I syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa skall en bostad särskilt;

1. ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar

Yttranden

Ni har rätt att yttra er om förslaget till beslut senast den 31 mars 2025. Yttrandet skickats till Sävsjö kommun, Myndighetsnämnden, 576 80 Sävsjö eller digitalt till miljobygg@savsjo.se.

Beslutet skickas till

[Redacted] Sävsjö med
delgivningskvitto

§ 41

Diarienummer: SMB-2025-38

Utredning med anledning av ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för Milos Pizzeria på fastigheten Stockaryd 3:126

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för Milos Pizzeria med [REDACTED] Stockaryd 3:126, med adressen Järnvägsgatan 17A, 576 94 Stockaryd

Sammanfattning

21 januari 2025 inkom Milos Pizzeria, [REDACTED] med skriftlig ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten. Ansökan gäller servering av vin, öl, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten inomhus och på uteservering på Milos Pizzeria, nedan kallad Bolaget.

Verksamhetens inriktning och ansvarsfördelning

- Shireen Al Shanaa, 820714-9504 är firmatecknare (PBI, person med betydande inflytande) och har det övergripande ansvaret för verksamheten samt är serveringsansvarig.
- Pizzeria med lunchservering och a la carte

Bolaget kommer erbjuda mat och dryck till allmänheten.

Öppettider och matutbud

- Bolagets serveringstider: måndag- fredag kl 11.00-00.00, lördag-söndag 12.00-00.00
- Matutbudet bedöms vara varierat

Beslutsunderlag

Person med betydande inflytande, PBI, är

- Shi [REDACTED]

Ett serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att hon/han med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten.

- Shireen Al Shanaa har avlagt prov i Alkohollagen med godkänt resultat 4 mars 2025.

Remiss har skickats till Polisen, Kronofogdemyndigheten och Skatteverket för att få uppgift om sökanden är lämplig att utöva verksamheten samt att det finns förutsättningar att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs i alkohollagen med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt.

-I Skatteverkets remissvar framkommer att bolaget är registrerat som arbetsgivare, har F-skattebevis och är momsregistrerad.

-Polismyndigheten har inget att erinra mot serveringstillståndet.

-Sökandena har inga aktiva mål hos Kronofogdemyndigheten.

Ekonomi

Alkohollagen 8 kap 12 § anger att serveringstillstånd endast får meddelas om sökanden med hänsyn till personliga och ekonomiska förhållanden, samt omständigheterna i övrigt är lämplig. Sökanden skall vara laglydig och benägen att fullgöra sina skyldigheter mot det allmänna.

-I de remissvar som inkommit från Skatteverket och Kronofogdemyndigheten framkommer inget som skulle kunna hindra ett serveringstillstånd.

Lokalen och köket

-En grundläggande förutsättning för restaurangverksamhet är att lokalen är registrerad som livsmedelsanläggning enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004 (Prop. 2009/10:125). Verksamheten är registrerad som livsmedelsanläggning sedan 26 november 2021.

Registreringen av livsmedelsanläggningen gäller tills vidare.

- Myndighetsförvaltningen bedömer att meny med ett varierat matutbud har redovisats.

-Myndighetsförvaltningen bedömer, utefter inlämnad ritning där serveringsytan ritats in, att serveringsytan inne i serveringslokalen följer alkohollagens krav, då de är överblickbart och att det finns tilltänkta sittplatser så att mat kan serveras där.

- Räddningstjänsten har granskat inkomna handlingar och genomfört ett platsbesök 2025-03-21. Under förutsättning att lokalerna förses med brandvarnare i kök och restaurangdel samt vägledande markeringar till utrymningsvägarna som utgörs av trapphusentrén och källartrappan från köket så har räddningstjänsten inget att erinra

Befarade olägenheter

- Enligt 8 kap. 17 § AL får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda, om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa. Denna bestämmelse möjliggör för en kommun att förhindra alkoholservering i särskilt känsliga områden.

Av Sävsjö kommuns riktlinjer framgår att ett tryggt, levande och välmående restaurangliv är ett viktigt inslag i Sävsjö kommun. Förutsättningen är att den bedrivs på ett sätt som inte leder till ordningsproblem, märkbart påverkade gäster eller att underåriga serveras. Det är tillståndshavarens ansvar att se till att verksamheten är organiserad på ett sådant sätt att dessa problem undviks.

Motivering till beslut

Då utredningen visar att sökanden med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten föreslås att serveringstillståndet beviljas

Beslutet skickas till

Sökanden

Polismyndigheten Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen

§ 42

Anmälan av delegationsbeslut

Myndighetsnämnden beslutar

att anse delegationsbesluten föredragna

Sammanfattning

En sammanställning av de ärenden som handläggarna på förvaltningen har delegation att fatta utifrån de olika verksamheterna

§ 43

Meddelanden

Myndighetsnämnden beslutar
att anse meddelandena föredragna

§ 44

Diarienummer: SMB-2025-303,
SMB-2025-314 samt SMB-2025-
315

Övriga ärenden

Myndighetsnämnden beslutar

Att på delegation ge handläggaren rätten att bevilja rivningslov samt bygglov för transformatorstationer på fastigheterna; Stockaryd 4:227 och Stockaryd 4:207

Sammanfattning

Handläggaren har inte rätten att fatta beslut i ärendet på delegation och då det handlar om mindre avvikelser.