

Checklista

Undersökning av betydande miljöpåverkan (BMP)

Om dokumentet: Checklistan utgör en bedömningsgrund för ställningstagande om huruvida planen kan medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömning av påverkan omfattar miljöeffekter både inom och utanför planområdet, direkta och indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt enligt 6 kap 2 § miljöbalken.

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

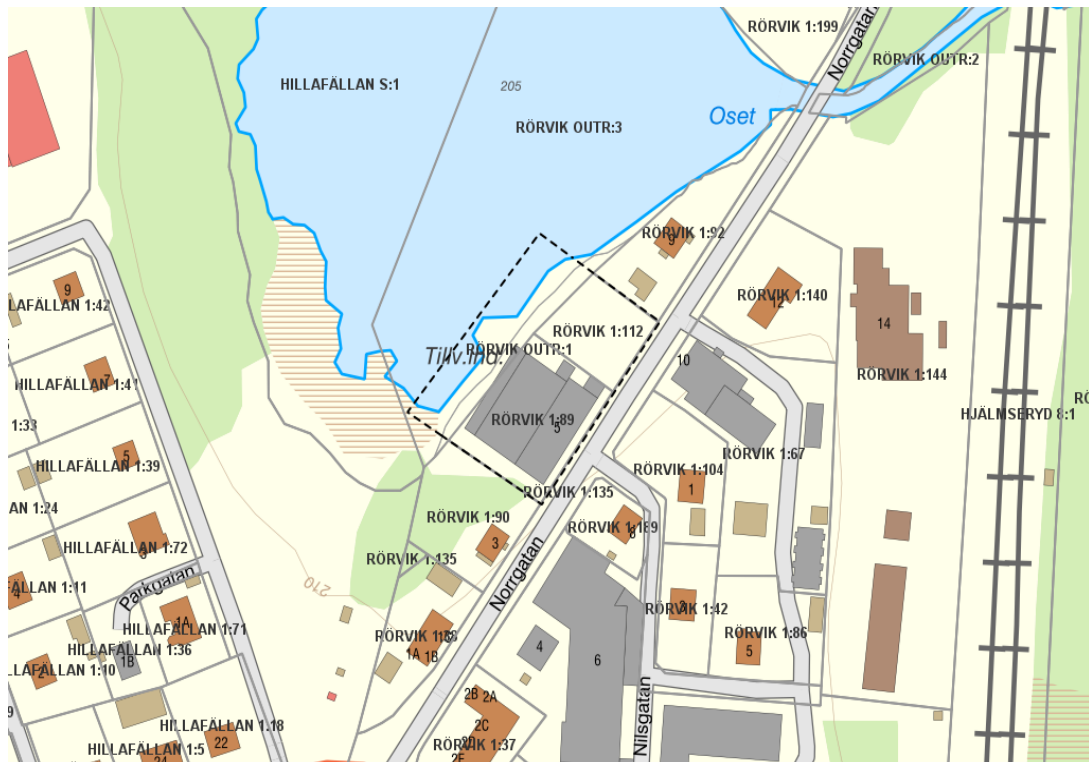
Detaljplan: Detaljplan för Rörvik 1:89 (Pulverfabriken) med flera, Rörvik tätort

Fastighetsbeteckning: Rörvik 1:89 och Rörvik 1:112

Planens syfte: Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsändamål och i bottenvåningen även för centrumändamål. Omgivande kvartersstruktur består av stora industribyggnader till fristående småhus, vilket tillåter att uppföra olika dimensioner på byggnadsvolymer. Kvarterstrukturen med placering av byggnader som är orienterade att följa gatornas linjer visar områdets bebyggelsestruktur. Styrande egenskaper i detaljplanen bygger på reglering av byggrätten gällande byggnadsvolym och placering för att bevara kvarterets strukturella karaktär.

Handläggare: Emanuel Johansson

Karta över planområde



Figur 1 Kartillustration med ungefärlig planområdesgräns för detaljplanen.

Planens huvuddrag

Detaljplanens intention är att möjliggöra bostadsändamål i attraktivt strandnära läge. Planförslaget syfte är att erbjuda en flexibilitet i att inte endast möjliggöra för viss typ av bostadsbebyggelse. Det ska kunna uppföras småbostadshus till flerbostadshus som även kan inrymma centrumändamål i bottenplan.

Lokalisering

Framtagande av detaljplanen är i Sävsjö kommun i tätorten Rörvik. Platsen är centralt i tätorten på fastigheterna Rörvik 1:89 och Rörvik 1:112.

Platsens förutsättningar

Idag är platsen planlagd enligt byggnadsplan för småindustriändamål. Det har varit verksamhet på platsen sedan 1947-talet med möbeltillverkning fram till 1990-talet. Senaste verksamheten som funnits på platsen är tvättmedelsförpackning som upphörde med verksamheten cirka 2015 och fastigheterna köptes av kommunens industribolag (ABSI). Efter att ABSI köpte fastigheten har det inte bedrivits någon verksamhet och byggnaden står tom.

Platsen är fullt utbyggd med en fabriksbyggnad och en asfalterad gårdsplan. Tänkta planområdet ingår helt inom strandskyddsområdet för Hillen.

Nuvarande miljöbelastning

Det finns potentiellt förorenad mark med anledning av att på platsen har det bedrivits industriverksamhet. Området är planlagt för småindustri enligt äldre plan- och bygglagstiftning, vilket innebär att det få bedrivs industri/verksamhet på platsen och det bidrar till att det tillåts verksamheter som kan innebära olika former av miljöbelastningar. Det kan innebära förhöjt utsläpp i luft och bullrig verksamhet för omkringliggande bostäder.

Nollalternativ

Om inte mark- och vattenanvändning ändras på platsen kan det innebära att antingen blir det ett område som förfaller och inte använts. Alternativ kan det komma en intressent som vill starta en verksamhet för industriändamål som tillåts idag.

Påverkan

Hur påverkar/påverkas planens utformning och innehåll följande:

Särskilda bestämmelser

Laghänvisning: 4 kap 35 § PBL

Undantag från miljöbedömning. En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedannämnda ärenden, och MKB:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.

Laghänvisning: 5 kap 7 a § PBL

Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap 6 § MB (A- eller B-verksamhet)?	JA	NEJ
---	----	-----

Laghänvisning: 6 kap 3 § MB

Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.

Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?	JA	NEJ
Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?	JA	NEJ

Laghänvisning: 2 § Miljöbedömnings-förordningen

Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § Miljöbalken.

Laghänvisning: 7 kap 27 & 28 a §§ MB

Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område, som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd?	JA	NEJ
Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd?	JA	NEJ

Kommentarer

Planområdet ligger inte inom eller i närheten av ett Natura 2000-område.

Riksintressen enligt MB

Kulturmiljövård MB 3 kap. 6 §	Positiv	Ingen	Negativ
Grönområden i, eller i närheten av, tätort MB 3 kap. 6 §	Positiv	Ingen	Negativ
Naturmiljövård MB 3 kap. 6 §	Positiv	Ingen	Negativ
Kommunikationer MB 3 kap. 8 §	Positiv	Ingen	Negativ
Totalförsvaret MB 3 kap. 9 §	Positiv	Ingen	Negativ
Vattenkraftverksamhet i älvar och åar MB 4 kap. 6 §	Positiv	Ingen	Negativ
Övriga riksintressen (t.ex. Områden för energi- och industriproduktion, MB 3 kap. 8 §)	Positiv	Ingen	Negativ

Kommentar

Planförslaget kommer inte påverka riksintressen. Planområdet befinner sig med en närhet på ungefär 150 meter till Södra stambanan (Riksintresse för järnväg). Det kommer innebära att förutsättningar som buller och farligt gods behövs hanteras i planprocessen.

Naturvärden

Natura 2000	Positiv	Ingen	Negativ
Naturresevat MB 7 kap. 4 §	Positiv	Ingen	Negativ
Naturminne MB 7 kap. 10 §	Positiv	Ingen	Negativ
Biotopskyddsområde MB 7 kap. 11 §	Positiv	Ingen	Negativ
Generellt biotopskydd (allé, stenmur, stenröse, småvatten)	Positiv	Ingen	Negativ

Nyckelbiotop	Positiv	Ingen	Negativ
Strandskydd MB 7 kap. 13-14 §§	Positiv	Ingen	Negativ
Naturvårdsavtal	Positiv	Ingen	Negativ
Art som omfattas av artskyddsförordningen (2007:845)	Positiv	Ingen	Negativ
Våtmarker	Positiv	Ingen	Negativ

Mer läsning: Miljöbalken kap 7 och naturvårdsverket om skyddad natur, och SLU artdatabanken för mer information.

Kommentar

Vid upprättande av en ny detaljplan i området träder strandskyddsområdet i kraft. Det behövs hanteras genom att skäl för att upphäva strandskyddet behöver motiveras i detaljplanen.

Vatten

Miljö kvalitetsnorm - Grundvattenförekomst, EU:s vattendirektiv	Positiv	Ingen	Negativ
Miljö kvalitetsnorm - Ytvatten EU:s vattendirektiv - kustvatten, sjöar och vattendrag	Positiv	Ingen	Negativ
Vattenskyddsområde (primärt eller sekundärt) MB 7 kap. 21-22 §§	Positiv	Ingen	Negativ
För vattenverksamheter MB 11 kap.	Positiv	Ingen	Negativ
Dagvatten	Positiv	Ingen	Negativ
Hantering av skyfall	Positiv	Ingen	Negativ
Skydd från översvämning (och förebyggande av förorenings spridning genom översvämning)	Positiv	Ingen	Negativ
Vattentillgång vid torka	Positiv	Ingen	Negativ

Mer läsning: Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV).

Kommentar

Planområdet avrinner inte direkt mot ett vattenskyddsområde.

Bostadsändamål och centrumändamål har lägre föroreningsbelastning jämfört med industri.

Dagvatten är utbyggt och om det blir mindre hårdgjord ytan minskar behovet av omhändertagande av dagvatten och skyfall.

Planområdets närhet till Hillen innebär en viss förhöjd risk gällande skyfall och översvämning. Det är inget utpekade område med förhöjd vattennivå. Det mest lämpliga är att föreslå att byggnad byggs cirka 2 meter ovan normalvattenstånd och att byggnad ska vara källarlös. En direkt närhet till sjön är sannolikt grundvattennivå nära marknivå.

Luft

Miljö kvalitetsnorm	Positiv	Ingen	Negativ
Utsläpp	Positiv	Ingen	Negativ
Lukt	Positiv	Ingen	Negativ

Mer läsning: Luftkvalitetsförordningen (2010:477).

Kommentar

Industriändamål slutar på platsen och utsläpp och lukt minskar från planområdet. Ligger centralt och behovet av att röra sig inom tätorten bidrar till att minska bilberoendet.

Mark och areella näringar

Förorenad mark	Positiv	Ingen	Negativ
Skred/ras/erosion (och förebyggande av förorenings-spridning genom skred, ras och erosion)	Positiv	Ingen	Negativ
Jordbruksmark (åkermark, äng- och betesmark)	Positiv	Ingen	Negativ
Skogsbruksmark	Positiv	Ingen	Negativ
Övriga täkter	Positiv	Ingen	Negativ

Kommentar

I Rymdstyrelsen karttjänst InSAR visar att planområdet inte uppvisar några större markrörelser gällande sättningar i mark. Enligt SGU karttjänster bedöms strandlinjens erosion som låg. Eftersom strandlinjen inte är utmed ett vattendrag minskar känsligheten för erosion.

Det har gjorts en provtagning i området gällande potentiellt förorenad mark. Eftersom grundvatten inte undersöktes och att en provtagningspunkt visade värde över riktvärdet för känslig markanvändning behövs det kompletterande fält undersökning.

Detaljplanens genomförande kommer att bidra till att föroreningsbilden blir mer klarlagd och uppnå nationella målet för en giftfri miljö.

Säkerhet

Buller/vibrationer	Positiv	Ingen	Negativ
Trafiksäkerhet	Positiv	Ingen	Negativ
Farligt gods	Positiv	Ingen	Negativ
Explosion och/eller övrig miljöfarlig verksamhet	Positiv	Ingen	Negativ
Brandsäkerhet	Positiv	Ingen	Negativ

Kommentar

När planområdet ändrar markanvändning från industri till bostäder minskar förekomsten av buller och vibrationer från platsen. Trafiksäkerheten förbättras med anledning av att det inte behövs lika stort behov av transporter till platsen. Det kommer inte vara möjligt för en verksamhet som hanterar farliga ämnen att etablera sig på platsen.

Människor och hälsa

Tyst, ostörd miljö/god ljudmiljö	Positiv	Ingen	Negativ
Oro/trygghet	Positiv	Ingen	Negativ
Ljus/skugga	Positiv	Ingen	Negativ
Elektromagnetiska fält	Positiv	Ingen	Negativ
Radon	Positiv	Ingen	Negativ
Tillgänglig service (kommersiell och offentlig)	Positiv	Ingen	Negativ
Arbetsstillfällen	Positiv	Ingen	Negativ
Jämställdhet	Positiv	Ingen	Negativ
Tillgänglighet	Positiv	Ingen	Negativ
Bostadstillgång	Positiv	Ingen	Negativ
Skydd från extrem värme/värmeböljor	Positiv	Ingen	Negativ
Övrigt	Positiv	Ingen	Negativ

Kommentar

Planområdet kommer byggas med anledning av sitt strandnära läge och det kommer bli den tysta sidan, vilket bidrar till godare ljudmiljö. Samt att bostadsändamål och centrumändamål bidrar mindre till buller jämfört med industriändamål som är tillåtet idag.

Finns ingen kännedom om att det ska finnas någon utpekad otrygg miljö i planområdet.

Finns träd och grönområden i närheten som kan bidra till skugga och svalkande miljöer. Med bostäder finns det möjlighet att det blir mindre hårdgjordyta på platsen med anledning av tillskapande av trädgård.

Långt ifrån större kraftledningsnät eller transformatorstationer som kan bidra till elektromagnetiska fält.

Det är viktigt att byggnadskonstruktioner byggs säkrat för radon eftersom det förekommer naturligt i mark.

Planförslaget möjliggör för centrumändamål i bottenvåningen och det bidrar till att det kan tillskapas arbetsstillfällen.

Fritid och rekreation

Friluftsliv/rekreatjonsområde	Positiv	Ingen	Negativ
Fiske- och jaktmark (för privat bruk)	Positiv	Ingen	Negativ
Vandringsled/vattenled	Positiv	Ingen	Negativ
Övrigt	Positiv	Ingen	Negativ

Kommentar

Närhet till det mesta för olika typer av fritidssysslor som anspelar på närhet till natur som skogsområden och olika sjöar. Men inget som planförslaget ökar utbudet för.

Kulturmiljö

Fornminnen	Positiv	Ingen	Negativ
Byggnadsminnen	Positiv	Ingen	Negativ
Kulturmiljöprogram	Positiv	Ingen	Negativ
Länets kulturmiljöprofil (Länsstyrelsen Jönköping)	Positiv	Ingen	Negativ
Övrigt värdefull kulturhistorisk miljö	Positiv	Ingen	Negativ

Mer läsning: Kulturmiljölagen (KML), Riksantikvarieämbetet.

Kommentar:

Området är utpekad i kommunens byggnadsinventering (2021), karaktärsområde och byggnaden har ett visst värde. Byggnaden är nergången och ändrad markanvändningen kan innebära att bygganden rivs. Nya bebyggelsen skulle kunna utformas utseendemässigt utefter byggnaden eller karaktärsområdet.

Nödvändiga undersökningar, analyser och inventeringar

Behöver en naturvärdesinventering göras?

JA	NEJ	Kommentar: Finns ingen natur i planområdet, exploaterat fullt ut.
----	-----	---

Behöver en arkeologisk utredning utföras?

JA	NEJ	Kommentar: Finns inga markeringar om möjliga fornlämningar i planområdet.
----	-----	---

Behöver en geoteknisk undersökning utföras?

JA	NEJ	Kommentar: Bebyggt och visar på att marken är stabil för industribyggnad.
----	-----	---

Behöver en vatten-/dagvatten-/avloppsutredning utföras?

JA	NEJ	Kommentar: Ett litet planområde som idag ingår i ett större område som är inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Där av ska nya anslutningar till dagvattenledningar göras enligt VA-huvudmannens krav.
----	-----	--

Behövs skydds- och kompensationsåtgärder?

JA	NEJ	Kommentar: inte vad som är känt för stunden
----	-----	---

Behöver en trafikutredning göras?

JA	NEJ	Kommentar: Planförslaget kommer inte att möjliggöra en exploatering som kan bidra till avsevärt förhöjd trafikbelastning. Centrala läget i samhället bidrar även till mindre bilberoende i vardagsmiljöer.
----	-----	--

Behöver en bullerutredning göras?

JA	NEJ	Kommentar: Planområdet utsätts för buller kring riktvärdet 60 dBA enligt kartläggning från Trafikverket (2017) utmed Södra stambanan. Planområdet är cirka 150 meter och eftersom baksidan och fokus gällande placering av byggnader kommer riktas mot Hillen, skapar det en naturlig tyst sida. Centralt i Rörvik med anledning av att Södra stambanan kommer bostadsbyggnader utsättas för buller under eller över riktvärdet enligt Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.
----	-----	--

Behöver en miljöinventering av förorenade områden (MIFO) utföras?

JA	NEJ	Kommentar: Ja eftersom planförslaget ska möjliggöra för bostäder och ska uppnå riktvärden för känslig markanvändning (KM). Finns en markundersökning som visar på överskridande värde i en provtagning.
----	-----	---

Behövs en undersökning av luftkvaliteten?

JA	NEJ	Kommentar: Sävsjö kommun som geografisk plats överskrider inte miljökvalitetsnormerna för luft.
----	-----	---

Behövs en riskundersökning?

JA	NEJ	Kommentar: Bedöms inte att det behövs en fullständig riskundersökning, det med anledning av långt avstånd från Järnvägen som befinner sig 150 meter.
----	-----	--

Övriga undersökningar, analyser?

JA	NEJ	Kommentar: Inte vad som bedöms nödvändigt nu.
----	-----	---

Samrådsunderlag i enlighet med miljöbedömningsförordningen

MBF 8 kap 6 §

De betydande miljöeffekter som verksamheten eller åtgärden kan antas medföra i sig eller till följd av yttre händelser, i den utsträckning sådana uppgifter finns tillgängliga.

Kommentar: Bostadsbyggnation har inga omfattande miljöeffekter mer än vad påverkan blir för material framställning och byggnation.

MBF 8 kap 7 §

De åtgärder som planeras för att förebygga, hindra, motverka eller avhjälpa negativa miljöeffekter, i den utsträckning sådana uppgifter finns tillgängliga.

Kommentar: Potentiellt förorenad mark undersöks ifall det finns risk för människors hälsa och säkerhet. Det blir också viktigt att hantera byggnadsmaterialet från den befintliga industribyggnaden som troligtvis rivs för att möjliggöra nya bostadsbyggnader. Genom att hantera risken om förorenad mark hindra vi och möjligtvis tar hand om giftig miljö enligt nationella målet att uppnå en giftfri miljö. Det förbättra även människors hälsa och säkerhet inom planområdet och i Rörvik.

MBF 8 kap 8 §

Den bedömning som den som avser att bedriva verksamheten eller vidta åtgärden gör i frågan om huruvida en betydande miljöpåverkan kan antas.

Kommentar: Rivningsarbete och framtida nybyggnation bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan inom eller utanför planområdet.

I vilket utsträckning blir miljöeffekterna gränsöverskridande?

Plangränser? Kommungränser? Länsgränser? Landsgränser?

Miljöeffekter i form av utsläpp från transporter, partiklar från rivning och byggnation är luftbärande och kan ske över plangräns och hela vägen upp på en global nivå.

Kommunala intressen och ambitioner

Sker exploatering i enlighet med befintliga planer, program, riktlinjer?

Översiktsplan

JA	NEJ	Kommentar: Följer Översiktsplanen
----	-----	-----------------------------------

En barnvänlig, grön och inkluderande kommun

JA	NEJ	Kommentar: Bostäder centralt i tätorten, möjliggör hållbart resande och att barn och unga kan på egenhand ta sig till målpunkter. Gör att industri flyttas från centrala delar av orten som är störande och miljöpåverkande.
----	-----	--

Bostadsförsörjningsplanen

JA	NEJ	Kommentar: Skapar tomter som efterfrågas i Rörvik
----	-----	---

Grönt hållbarhetsprogram

JA	NEJ	Kommentar: Mål 6
----	-----	------------------

Annan handlingsplan

JA	NEJ	Kommentar: finns ingen annan plan
----	-----	-----------------------------------

Sammanvägd bedömning**Särskilda bestämmelser****Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?**

JA	NEJ	Kommentar:
----	-----	------------

Gäller krav på att genomföra strategisk eller specifik miljöbedömning?

JA	NEJ	Kommentar:
----	-----	------------

Kan planen medföra miljöpåverkan på kulturvärden?

JA	NEJ	Kommentar:
----	-----	------------

Kan planen medföra miljöpåverkan på naturvärden?

JA	NEJ	Kommentar:
----	-----	------------

Kan planen medföra miljöpåverkan på sociala värden?

JA	NEJ	Kommentar:
----	-----	------------

Kan planen medföra miljöpåverkan på materiella värden?

JA	NEJ	Kommentar:
----	-----	------------

Kan planen antas medföra betydande risker för människors hälsa eller miljö?

JA	NEJ	Kommentar:
----	-----	------------

Är marken lämplig för planens användning?

JA	NEJ	Kommentar:
----	-----	------------

Besöksadress:
Djurgårdsgatan 1
576 80 Sävsjö

Kontakt:
Telefon 0382-152 00
kommun@savsjo.se

Webbplats:
savsjo.se