

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- E Pumpstation.
- J Industri.
- R Motorsportbana.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- utfart, Tillåten utfart från enskild fastighet
- utfart, Tillåten utfart för motorbanan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med kompletterbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 15 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 10 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- x₂ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Stängsel, utfart och annan utgång

- p o o o d Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Villkor för lov

- a₁ Marklov får inte ges för ingrepp i marken förrän markförordningen tas om hand. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

ILLUSTRATION

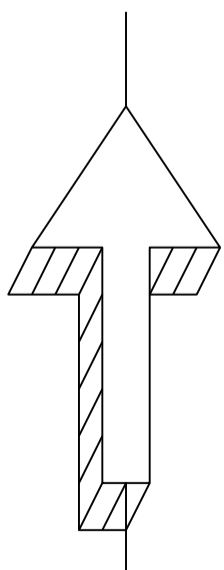
- Illustrerad fastighetsgräns

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meters

Skala: 1:2000



Grundkarta

Teckenförklaring

- HÖJDEKURVA
- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTURGRÄNS
- GÅNGSTIG
- STÖDMUR
- STAKET
- ANNAN GRÄNS
- BYGGNAD I ALLMÄNHET
- VÄGKANT
- GÅNG OCH CYKELBANA
- STRANDLINJE
- PLANOMRÅDESGRÄNS

Grundkartan är upprättad av GIS-enheten i Sävsjö kommuns kartstabsenheten.
 Datum: 2022-09-13
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1500
 Höjdsystem: RH 2000

Åsa Elmestam
 Kart- och GIS-ingenjör

- Till planen hör:
- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltningsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detailplan för Motorbana Vrigstad Gästgivaregården 1:96



Sävsjö kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
Utvecklingsavdelningen/Samhällsbyggnadsenheten		Antagande	
Upprättad 2022-09-22	Reviderad	Laga kraft	
Emanuel Johansson Samhällsplanerare			