

Myndighetsnämnden

Plats och tid Tillväxthuset, Sävsjö kommun, onsdag 5 mars 2025 klockan
13:00 – 16:30

Beslutande Sten-Åke Claesson, (C)
Fredrik Karlsson, (KD)
Morgan Olsson, (M)
Bengt Mattsson, (KD)
Hazze Eklöf, (S)
Lukas Ceder, (M)
Kennert Jonasson, (SD)


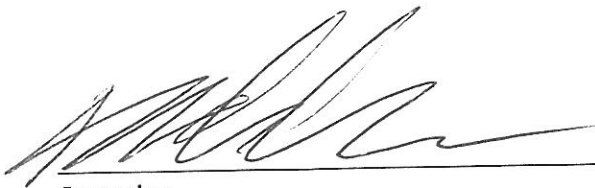
Övriga deltagare Daniel Eek, tillförordnad chef på myndighetsförvaltningen
Marek Widegren, byggnadsinspektör
Linda Ståhlgren, hållbarhetsstrateg
David Stenhoff, miljöinspektör
Åsa Elmersson, karta/Gis
Urban Dagman, ledamot ej tjänstgörande

Paragrafer 19-29 §§

Utses att justera Fredrik Karlsson (KD)

Plats och tid för Tillväxthuset 2025-03-07 klockan 10.00
justering

Ordförande


Sten-Åke Claesson (C)
Justering

Utdragsbestyrkande



Justerande

.....
Fredrik Karlsson (KD)

Sekreterare

.....
Ingela Strömqvist

Justering

Utdragsbestyrkande

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-03-05

Anslaget sattes upp 2025-03-10 11


Sista dag att överklaga 2025-04-01 02

Förvaringsplats Myndighetsförvaltningen

Underskrift

.....
Ingela Strömqvist


ÄNDRAT PÅ GRUND AV
Sjukdom 10/3 18.


Justering

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 19	Val av justerare samt tid och plats	6
§ 20	Godkännande av ärendelistan	7
§ 21	Anmälan om jäv	8
§ 22	Sammanställning av informationsärenden	9
§ 23	Genomgång av de beredande ärendena	10
	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation på fastigheten Eksjöhovgård 8:5	
	Förslag till föreläggande om sanktrionsavgift för olovlig byggnation av komplementbyggnaden på fastigheten	
§ 24	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation på fastigheten Vallsjö 5:3	11 - 18
§ 25	Bygglovsbefriad åtgärd av fritidshuset på fastigheten Möcklehult 3:1	19 - 23
§ 26	Förslag till föreläggande om sanktionsavgift för att man tagit byggnaden i bruk utan giltigt slutbesked på fastigheten	24 - 27
§ 27	Redovisning av delegationsbeslut	28
§ 28	Meddelande	29
§ 29	Ev övriga ärenden	30


Justerer

Utdragsbestyrkande



Justering

Utdragsbestyrkande


§ 19

Val av justerare samt tid och plats

Myndighetsnämnden beslutar

att välja Fredrik Karlsson (KD) att justera protokollet, Tillväxthuset den 7 mars klockan 10:00

*10 mars.
På grund av
Sjökedom.*



Justering

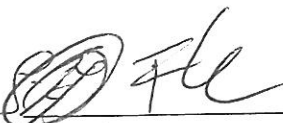
Utdragsbestyrkande

§ 20

Godkännande av ärendelistan

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna ärendelistan för dagens sammanträde med undantag av att ärendet kring fastigheten Köpmannen 10 med diarienummer SMB-2024-1364 utgår ifrån dagens möte



Justering

Utdragsbestyrkande

§ 21

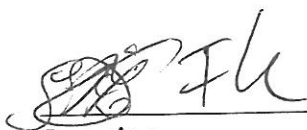
Anmälan om jäv

Myndighetsnämnden beslutar

att acceptera Hazze Eklöf (S) om att anmäla sig jävig i ärendet gällande
Vallsjö 5:3 med diarienummer SMB-2023-1025

Sammanfattning

Hazze Eklöf (S) kommer inte att delta i handläggning eller beslut i ärendet
där han anmält delikatessjäv


Justering

Utdragsbestyrkande

§ 22

Sammanställning av informationsärenden

Myndighetsnämnden beslutar
att anse informationen föredragen

Sammanfattning

Sävsjö Kommuns hållbarhetsstrateg Linda Stålgren informerar om kommunens övergripande mål som vi alla har att förhålla oss till, både ekonomiska-, klimat-, hållbarhetsmål.

David och Åsa kommer också att informera kring hur man kan använda sig av kartan i verksamhetens olika delar för att i framtiden få en tydligare överblick.

Daniel kommer också att ha inspel i frågor kring kommunens mål och dess betydelse för verksamheten.


Justering

Utdragsbestyrkande

§ 23


Genomgång av de beredande ärendena

Myndighetsnämnden beslutar

att anse de beredande ärendena föredragna

Sammanfattning

- Rättelseföreläggande på fastigheten , diarienummer
- Föreläggande av sanktionsavgift på fastigheten diarienummer
- Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation på fastigheten Eksjöhovgård 8:5, diarienummer SMB-2025-7
- Föreläggande om sanktionsavgift på fastigheten


Justering

Utdragsbestyrkande

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation på fastigheten Vallsjö 5:3

Myndighetsnämnden beslutar

att meddela negativt förhands-besked för uppförande av ett fritidshus inom fastigheten Vallsjö 5:3, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 §, 9 kap. 31 § första - tredje punkten (1-3), 2 kap. 2,4, 5,6 §§, 3 kap. 2,4 §§, (översiktsplanen är dock inte bindande), 4 kap. 41,42 §§

Hänvisning till Sävsjö kommuns översiktsplan som antogs av kommunalfullmäktige 2024-02-19 vann laga kraft 2024-03-19 så framgår det att Sävsjö kommun ställer sig bakom de riksintresseanspråk för kulturmiljövård som finns inom kommunen, områdesbestämmelser för alla utom ett av områdena för att säkerställa områdenas kulturmiljövärden beaktas.

Om några av riksintresseanspråken skulle tas bort eller ändras ska områdena fortsatt beaktas som kommunala intressen för kulturmiljö.

att avgiften fastställs till 8 573 kronor enligt gällande taxa antagen av Kommunfullmäktige 2022-12-12 123 § (faktura skickas separat), och är förenat med gällande taxa från och med den 1 januari 2024.

Negativt förhandsbesked har tidigare meddelats vid ett tillfälle av myndighetsnämnden. Enligt 136 §, diarienummer MN 2017000489 den 16 november 2017. Åtgärden har då bedömts sakna stöd i lagstiftningen, med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap.1,2,4 och 5 §§ PBL och Miljöbalken (1998:808) 3 kap.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus i ett plan med en area om 200 kvadratmeter (BYA), tänkt tomtplatsavgränsning uppgår till cirka 1 900 kvadratmeter.

Fastighetens taxeringsvärde av typ lantbruk, skogsareal 49 hektar, åkerareal 17 hektar, betesarea 12 hektar.


Justering

Utdragsbestyrkande

I inkommen ansökan framgår det att vatten och avlopp löses inom den egna tomten (tänkt tomtplatsavgränsning) som omfattas av ytvattentäkt, skyddsområde och skyddsföreskrifter enligt (06 FS 1993:3) gällande från den 1 april 1993.

Området ligger inom Emåns vattenskyddsområde som är ett riksintresse enligt Miljöbalken, 4 kap. 6 § punkt 18, med tillhörande käll- och biflöden.

Bostadshuset ska vara åtkomlig för räddningsinsatser enligt plan- och bygglagen 8 kap. 4 § punkt (två), PBL, tillsammans med plan- och byggförordningen (2011:338) 3 kap. 8 §, PBF.

Räddningsvägen ska anläggas till fram till tomtplatsavgränsningen, uppställningsplats för insatsfordon bör inte överstiga 50 meter från byggnadens angreppspunkt (fasad) med stöd av boverkets byggregler kap. 5. 5:71,5:72 och 5:721, BBR 29.

Beräknad sträcka fram till tomtplatsen uppgår till totalt ca 350 meter, varav cirka 250 meter anläggs på jordbruksmark (åker). Räddningsvägen kommer enligt inkommen ansökan även att påverka de biotopskyddade, alléer lövträd, stenrösen, åkerhällar som alla omfattas av biotopskydd enligt 7 kap. 11 §, MB, förordningen (1998:1252) områdesskydd enligt Miljöbalken.

I befintlig stenmur har det planterats träd (allé) där trädkronans diameter är mellan 10–21 meter. Minsta skyddsavstånd från trädkronans centrum bör inte vara mindre än 10 meter samt skyddsavstånd för rötter 3 meter.

Vägbanans bredd fram till tomtplatsavgränsningen antas att krävas minst 5 meter, sido-områden uppgår till 3 + 3 meter, totalt 11 meter.

Sammantaget så innebär det att räddningsvägen samt skyddsavståndet till stenmur och alléer kommer att minska brukbar åkermark (jordbruksmark) med maximalt stöd-berättigande jordbruksmark enligt EU:s definition, åkermarken minskas därmed med cirka 6200 kvadratmeter.


Justering

Utdragsbestyrkande

Tänkt tomtplatsavgränsning uppgår till cirka 1 900 kvadratmeter och omfattas av riksintresse för kulturmiljövård.

Vägsträckningen anläggs enligt inkommen reviderad handling (9. Ändrad placering inkom 2024-06-17, tomtplatsavgränsning och räddningsväg.) som planeras att anläggas på jordbruksmark samt på mark med stenrösen.

Historik

Inom berörda områdesbestämmelser för riksintresset ingår fastigheterna Vallsjö 5:3, Vallsjö 5:4 samt Vallsjö gamla kyrka Vallsjö 9:1.

Kommunstyrelsen i Sävsjö kommun fattade ett beslut den 9 januari 2018 att områdes-bestämmelser ska upprättas för riksintresset vid Vallsjö gamla kyrka som vann laga kraft den 21 januari 2020.


Att bevara kulturhistoriskt intressanta miljöer grundar sig i gällande lagstiftning som fastslår statens och kommunernas gemensamma ansvar.

Även den enskilde medborgaren har ett ansvar att i enlighet med allmänintresset vårda kulturmiljön.

Områdesbestämmelser, ger ingen formell byggrätt som bland annat syftar till att skydda ett viktigt kulturhistoriskt område.

När ett område klassats som riksintresse innebär det att kulturmiljön i området är unikt eller av särskild betydelse för länet, landet eller ibland även internationellt. Aktuellt område innehåller fornlämningar samt flera förmodade fornminnen samt 1100-tals kyrka och herrgårdsmiljö. Vallsjö gamla kyrka är en av de mindre i dåvarande Njudung folkland.

Det framgår enligt de kristna symbolerna på de närbelägna runstenarna vittna om.


Jüstering

Utdragsbestyrkande

Då ett av Nordens större byggprojekt under tidig medeltid – Lunds domkyrka avslutades år 1145 spreds hantverkarna förmodligen även upp till dessa trakter vid folklandet Njudung.

I Vallsjö gamla kyrka syns likheter med domkyrkan i Lund även om skalan är en annan.

Beslutsunderlag

1. Förhandsbesked ansökan, fastighet Vallsjö 5;4 ink. 2023-12-07
2. Rättelse fastighetsbeteckning Vallsjö 5;3 ink. 2024-01-25
3. Föreläggande utg.2024-02-02 motstridiga areauppgifter
4. Rättelse ink. 2024-02-23 rel. från 150 kvm i 2 plan. till 200 kvm i ett plan
5. Remiss utg. till Räddningstjänsten yttrande ink. 2024-02-27
6. Remiss utg.20240202 Länsstyrelsen, Naturavdelning yttrande ink.2024-03-27
7. Remiss utg. 20240205 till Skogsstyrelsen yttrande ink. 2024-02-15(underlag)
8. Samråd enligt 2 kap. 10 §, KML (1988;950) Vallsjö 5;3 ink. 2024-04-05


Revidering inkom den 17 juni 2024 och avser ny tomtplatsavgränsning.

Nytt utskick till samtliga remissinstanser i ärendet SMB-2023-1025

9. Ändrad placering ink. 2024-06-17, tomtplatsavgränsning och räddningsväg
- 9.1 FH Översiktskarta ändrad plats (mapp; foto)
10. Remiss utg.20240904 Länsstyrelsen, Naturavdelning yttrande ink.2024-09-04
11. Remiss utg. till Skogsstyrelsen yttrande ink. med bilagor 2024-09-05
12. Samråd enligt 2 kap. 10 §, KML (1988;950) Vallsjö 5;3 ink. 2024-10-08

Övriga beslut och bestämmelser.

20. Beslut KF områdesbestämmelser för riksintresset vid Vallsjö gamla kyrka
21. Områdesbestämmelser för riksintresset vid Vallsjö gamla kyrka


Justering

Utdragsbestyrkande

22 Växjö tingsrätt, MÖD P 2942–19 områdesbestämmelser för riksintresset Vallsjö
23. 06FS 1993;3 LST ytvattentäkt Vallsjön Sävsjö och Nässjö kommuner
24 Riksintresse för kulturmiljövården enl. 3kap. 6 §, MB 2023-01-12
25 Bevarandeplan Vallsjön Natura 2000-område. Vallsjön 2016-12-12
Reviderad placering av tänkt tomtplatsavgränsning
- Situationsplan, tänkt tomtplats ca 1900 kvm reviderad 2024-06-11
Tillstånd för anläggning av räddningsväg samt schaktning för nedläggning av kablage och övriga markarbeten måste sökas separat.
Utskick av beslut kommuniceras till klagande grannar och kommer att beredas att inkomma med ett nytt yttrande vid ett gynnande beslut.

Motivering till beslut

Bedömning görs att sökt åtgärd saknar stöd i lagstiftningen. Den aktuella platsen bedöms inte vara lämplig för nybyggnation, med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900)

2 kap. 2 och 5 §§, PBL samt miljöbalken (1998:808) 3 kap. MB

Byggnation på platsen bedöms inte vara förenlig med bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt miljöbalken. En nybyggnation och anläggning av väg över åkermark skulle få stor inverkan på de höga natur- och kulturvården i landskapsbilden.

Platsen har ett högt kulturhistoriskt värde och den ursprungliga karaktären av omväxlande naturmark med hagar och ängar, och ett småskaligt jordbruk, där människor har levt och vistats under historisk tid, riskerar att förändras av en ökad nybyggnation i området.

Efter intresseprövningen enligt Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 25 § har det även tagits hänsyn till den enskildes intressen och bedömt att fastighetsägarens rättigheter inte har inskränkts.

Enligt intresseavvägningen så konstateras att bostadshusets placering medför stora skador på natur, kultur samt landskapsbilden

Grannar har inte hörts i ärendet då vi har bedömt att det inte påverkar omgivningen, Remissinstanser, begäran av yttrande och samråd har inkommit från berörda sakkunniga

Lagrum och regler

PBL, Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), ändrad: t.o.m. (SFS 2024:943)


Justering

Utdragsbestyrkande

PBF, Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), ändrad: t.o.m. (SFS 2024:1249)
MB, Miljöbalk (SFS nr: 1998:808) Ändrad: t.o.m. (SFS 2024:963)
Förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken, ändrad: t.o.m. (SFS 2024:155)
Skogsvårdslag (1979:429), Ändrad: t.o.m. (SFS 2024:807)
Kulturmiljölag (1988:950) Ändrad: t.o.m. (SFS2024:813)

Uppllysningar

Tillståndet från föreskrifter inom vattenskyddsområdet gäller enbart de ansökta åtgärderna, det vill säga uppförande av fritidshus samt tillstånd att ansluta till berörd väg. Tillstånd för schaktning, kablar, schaktning och ändring av markhöjd samt anslutning till väg.
Om åtgärden utförs på något annat sätt och det innebär en väsentlig ändring av naturmiljön, behöver ni göra en anmälan för samråd till Länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

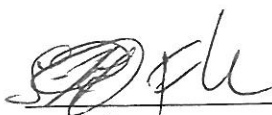
Vallsjö Gård 5:3
Sökande
Fullmäktig
Timmy Abelsson

Hjärtlanda Högalid 1
576 91 Sävsjö
timmy.byggkonsult@outlook.com

Fastighetsägare
Byggherre
Jonas och Therese Petersson

576 91 Sävsjö

Länsstyrelsen i Jönköpings Län, kultur-natur och miljö
Skogsstyrelsen
Höglandets Räddningstjänst



Justering

Utdragsbestyrkande

Har gjort bedömningen att rågrannar inte påverkas av beslutet då det är negativt.

BESVÄRSHÄNVISNING

Hur du överklagar myndighetsnämndens beslut
Genom förvaltningsbesvär enligt, Förvaltningslag (2017:900) 40–48 §§,
FL kan ni som privatperson och eller som företagare överklaga beslutet
som gäller dig och om beslutet inte blev det ni ville.

Myndighetsnämnden måste få din skriftliga överklagan senast tre (3)
veckor från den dag ni fick del av beslutet för att ditt överklagande ska
kunna prövas.

I din överklagan skall ni ange.

- vilket beslut ni överklagar, bygglovets diarienummer
- vilket beslut ni överklagar, bygglovets diarienummer
- hur ni vill få beslutet ändrat
- vad ni vill att domstolen ska veta och ta hänsyn till vid sin prövning.

Överklagan skall även innehålla


- personnummer- eller organisationsnummer
- postadress och adress till din arbetsplats
- telefonnummer
- e-postadress
- samt annat som har betydelse hur domstolen kan nå dig.

Var tydlig med de bevis som ni vill åberopa och vad ni vill styrka med
varje bevis.

Om ni vill att beslutet skall prövas i domstol så skall ni skicka överklagan
till

Myndighetsnämnden
Sävsjö kommun
Djurgårdsgatan 1
576 80 Sävsjö


Har ärendet inkommit i tid till Myndighetsnämnden i Sävsjö kommun så
skickas beslutet med tillhörande handlingar vidare till Länsstyrelsen i
Jönköpings Län


Justering

Utdragsbestyrkande

Handläggare

Ronny Keinval
Byggnadsinspektör



Justering

Utdragsbestyrkande

Bygglövsbefriad åtgärd av fritidshuset på fastigheten Möcklehult 3:1

Myndighetsnämnden beslutar

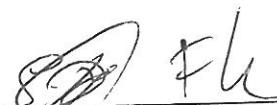
att med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap 6 § punkt 1, att ombyggnaden/tillbyggnaden av fritidshuset på fastigheten Möcklehult 3:1 vid sjön Grunnen, är inom det som kan ses som lovbefriat utanför detaljplan.

Sammanfattning

Möcklehult 3:1 omfattas inte av någon detaljplan men delvis av områdesbestämmelse, men inte på den aktuella platsen. Fastigheten är en bebyggd lantbruksenhet på 92,3 hektar i tre skiften. På det största skiftet av dom tre ligger huvudbyggnaden i byn Möcklehult där den omfattas av områdesbestämmelser. Fritidshuset ligger också på samma skifte men cirka 800 meter ifrån byn. Fritidshuset byggdes före införandet av strandskyddet år 1975 och ligger mellan vägen och strandkanten, en sträcka på 60 meter i sjöns östra hörn. Efter ombyggnaden mäter fritidshuset cirka 8,3 x 4,5 meter, vilket motsvarar 37 kvadratmeter.

Här nedan följer en redogörelse av ärendets gång.


- 2022-03-10 Inkommer en ansökan om inrättande av avloppsanläggning till Myndighetsförvaltningen av Tomas Jemsson.
- 2022-04-01 Efter att miljöinspektör varit på platsen och inspekterat avloppet inkommer Tomas Jemsson med en skriftlig redogörelse med (diarienummer 2022000218) om sitt byggande. Myndighetsförvaltningen kunde konstatera, med hjälp av flygfoto, påbörjad byggnation. Flygfoto visar att det skett tillbyggnad och en ny byggnad inom strandskyddet samt att den slutna tanken var nedgrävd. Ärendet blir liggande på grund av hög arbetsbelastning på Myndighetsförvaltningen
- 2023-09-27 Myndighetsförvaltningen har upprättat ett nytt ärende gällande fastigheten Möcklehult 3:1. Ärendet innefattar


Justering

Utdragsbestyrkande

olovlig byggnation inom strandskyddsområde och fastighetsägaren ombeds, via brev, inkomma med en skriftlig redogörelse.

- 2023-10-06 Tomas Jemsson ringde in efter att ha läst brevet. Han meddelade att han står fast vid de tidigare inskickade handlingarna. Tomas Jemsson ombads att läsa igenom de redan inskickade handlingarna (diarienummer 2022000218) och bekräfta skriftligt att han fortsatt står fast vid dessa dokument. Under samtalet förklarade Tomas Jemsson att när han övertog gården 1991, blev han skönstaxerad på grund av fritidshuset vid sjön. Eftersom fritidshuset var i så dåligt skick och inte var beboelig, avregistrerade han den som bostad hos Skatteverket för att undvika skönstaxering.
- 2023-10-23 Inkommer samma skriftliga redogörelse om byggandet som inkom 2022. Tomas Jemsson står fast vid att han inte handlat fel.
- 2023-11-16 Har Myndighetsförvaltningen kontakt med handläggare på Länsstyrelsen eftersom hon nämns i den redogörelse som Tomas Jemsson lämnat in. Men där ingen ytterligare information tillkommer utan kan bekräfta att det är så hon mins ärendet.
- 2024-01-12 Myndighetsförvaltningen har kontaktat den tidigare byggnadsinspektören som var på plats den 22 april 2016. Den tidigare byggnadsinspektören kunde bekräfta att han inte reagerade på att byggnaden var i så dåligt skick att den inte var beboelig. Han ansåg i stället att byggnaden kunde användas som bostad. Byggnadsinspektören var inte medveten om att byggnaden hade avregistrerats hos Skatteverket.
- 2024-04-11 Är Myndighetsförvaltningen på oanmält besök och fotograferar på platsen.
- 2025-01-31 Ett rättelseföreläggande skickas ut med förslaget att huset och tillhörande komplementbyggnad ska tas bort. Fastighetsägaren ges möjlighet att inkomma med ett yttrande på förslaget till beslut.
- 2025-01-27 är Myndighetsförvaltningen, tillsammans med nämndens ordförande, på plats för att träffa fastighetsägaren samt Arne och Patrik Axelsson. Under mötet framkommer nya bilder som förklarar det som tidigare handläggare har behandlat i ärendet.


Justering

Utdragsbestyrkande

- 2025-01-29 Myndighetsnämnden sammanträder och under mötet presenteras och förklaras de nya bilderna, och det konstaterats att det behöver beredas om.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2025-02-13
- Yttrande från tidigare byggnadsinspektör (mejl 2024-01-12)
- Bilder som inkom 2025-01-27
- Utredning från fastighetsägaren (diarienummer 2022000218)
- Fotodokumentation 2024-04-11
- Avloppsansökan 2022-03-10

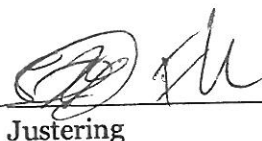
Motivering till beslut

Fritidshuset, som byggdes före 1975, har strandskyddsdispens från miljöbalken 7 kap. Detta innebär att huset är undantaget från de vanliga reglerna för strandskydd, som annars skulle begränsa byggnation och användning nära vatten.

Vid en inspektion på plats 2016 bedömdes huset vara i ett skick som gör det beboeligt. Ytterligare bevis från Google Maps, inlämnade fotografier och ett arrendeavtal visar att huset faktiskt används som bostad. Dessa dokument och bilder stödjer att huset är i bruk och inte övergivet.

Plan- och bygglagen (PBL) definierar en tillbyggnad som en förändring som ökar byggnadens volym. Eftersom PBL inte specificerar mått för tillbyggnader utanför detaljplan, samarbetar Sävsjö Kommun med andra kommuner i Jönköpings län för att bedöma dessa. En mindre tillbyggnad får göras, men den ska vara proportionerlig till huset och inte större än 50% av befintligt hus, för då betraktas det som en ny byggnad.

Flygfoton från 2017 visar att fritidshuset var cirka 5,4 meter lång och på cirka 30 kvadratmeter. Efter tillbyggnaden är det 37 kvadratmeter och 9 meter långt. På de inkomna bilderna ser vi att huset var bredare än det var långt, så den del som gjorde att huset var osymmetriskt revs och den ytan, tillsammans med en tillbyggnad, förlängde huskroppen. Huset förlängdes i den riktning som anvisades av tidigare handläggare och kom inte närmare sjön än vad det var innan, cirka 30 meter. Tillbyggnaden är cirka 23%.


Justering

Utdragsbestyrkande

Myndighetsförvaltningen har granskat den inkomna bevisningen och gjort en preliminär bedömning att byggnaden uppfyller kraven för ett fritidshus enligt Plan- och bygglagen (PBL). Baserat på de inlämnade handlingarna, vilka fastighetsägaren och den tidigare byggnadsinspektören har bekräftat som korrekta, konstaterar Myndighetsförvaltningen att bygglov inte krävs.

Lagrum och regler

Plan- och bygglagen (2010:900)
Plan- och byggförordningen (2011:338)
Miljöbalken (1998:808)

Upplysningar

Ärendet kommer att behandlas vid ett beredande möte i Myndighetsnämnden den 5 mars 2025 och ett slutgiltigt beslut kommer att fattas den 9 april 2025.

Avloppsansökan med diarienummer SMB-2022-218 kan nu fortsätta handläggas. Ytterligare information kommer att tillhandahållas av miljöhandläggaren.

Komplementbyggnaden inte omfattas av detta beslut.

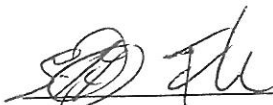
Hur du överklagar:

Tala om vilket beslut du överklagar, genom att ange ärendets diarienummer.

Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt.
Bifoga handlingar eller annat som stöd för din uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till
Sävsjö kommun
Myndighetsnämnden
57680 Sävsjö

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.


Justering

Utdragsbestyrkande

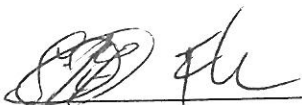
Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.
Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer.
Om något är oklart kan du vända dig till miljö- och byggförvaltningen.

Yttranden

Ni har rätt att yttra er om förslaget till beslut senast den 21/02 2025.
Ert yttrande skickas till Myndighetsförvaltningen 576 80 Sävsjö kommun
alternativt via mejl miljobygg@savsjo.se

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren



Justering

Utdragsbestyrkande

§ 26

Diarienummer: SMB-2024-1406

Förslag till föreläggande om sanktionsavgift för att man tagit byggnaden i bruk utan giltigt slutbesked på fastigheten

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 51 § Plan- och bygglagen (2010:900), påföra sanktionsavgift på totalt 3 667 kronor för att tagit det i bruk utan slutbesked, på fastigheten i Sävsjö kommun.

att avgiften ska betalas till Sävsjö kommun inom två månader från att beslutet har delgetts i Faktura skickas separat.

Sammanfattning


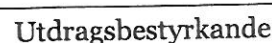
Fastigheten omfattas av en detaljplan och ligger centralt i Vrigstad, vid riksväg 30. Huvudbyggnaden på fastigheten är den gamla sparbanken, och bredvid den finns två andra äldre träbyggnader. Detta ärende gäller en av dessa byggnader, som fick bygglov och startbesked för ändrad användning år 2019. År 2019 ägdes fastigheten av . Ärende startades efter att en klagan från samhällsbyggnadsföreningen i Vrigstad och inspektion gjorde av förvaltningen 2024-11-07.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-02-21
Uträkning för sanktionsavgift tagit i bruk
Inspektionsrapport 2024-11-22
Bygglov och startbesked 2019
Klagan 2024-10-01

Motivering till beslut

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (PBL) Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Fastigheten Vrigstad 3:12 ligger inom detaljplan och fick Bygglov och startbesked 2019 för


Justering
Utdragsbestyrkande

ändradanvändning. Bygglovet tidsfrist på 5 år har gott ut och vid inspektionen konstaterades att det fanns brister som inte kunde ses som försumbara.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

En byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av byggsanktionsavgiften:

Enligt 11 kap. 53 § PBL behöver en byggsanktionsavgift inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har kunnat fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat förutse eller påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika överträdelsen.

Enligt 11 kap. 53a § PBL kan en byggsanktionsavgift i vissa fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen. Vid prövningen ska särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Myndighetsförvaltningen bedömer att det inte finns skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av avgiften. Sanktionsavgiften anses stå i rimlig proportion till överträdelsen. Endast i särskilda fall behöver en sanktionsavgift inte betalas eller kan sättas ner. Exempel på sådana fall är om vi har gett er felaktig information, om överträdelsen berott på en omständighet som ni inte kunnat förutse eller påverka, eller om det är uppenbart att ni har försökt göra rätt.

Lagrum och regler

Plan- och bygglagen SFS (2010:900) PBL



Justering

Utdragsbestyrkande

Upplysningar

Ärendet kommer att tas upp som beredande den 5 mars och kommer fatta beslut 9 april 2025.

Byggherrens ansvar:

Som sökande är du byggherre. En byggherre är den som på eget initiativ utför eller låter utföra byggnadsarbeten. Det innebär att du som beställer byggnadsarbetet eller på annat sätt beslutar att arbetet ska genomföras (se 1 kap. 4 § PBL).

Som byggherre har du ansvaret att ta reda på om det behövs lov, anmälan eller andra tillstånd. Du måste också se till att arbetet inte påbörjas förrän du har fått ett startbesked, att arbetet följer de beviljade loven och startbeskedet, samt att det uppfyller övriga krav enligt PBL och att det inte tas i bruk innan slutbesked.

Du kan överklaga detta beslut till Länsstyrelsen Jönköpings län, när beslutet är fattat. se nästa sida.

Hur du överklagar:

Tala om vilket beslut du överklagar, genom att ange ärendets diarienummer.

Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt.

Bifoga handlingar eller annat som stöd för din uppfattning.

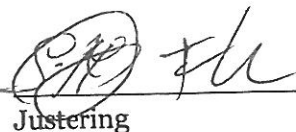
Överklagandet ska lämnas in eller skickas till
Sävsjö kommun
Myndighetsnämnden
57680 Sävsjö

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer.

Om något är oklart kan du vända dig till miljö- och byggförvaltningen.


Justering

Utdragsbestyrkande

Yttranden

Ni har rätt att yttra er om förslaget till beslut senast den 2025-03-20. Yttrandet ska skickats till Myndighetsförvaltningen, 576 80 Sävsjö, eller miljobygg@savsjo.se

Beslutet skickas till

Fastighetsägare



Justering

Utdragsbestyrkande

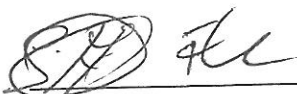
§ 27

Redovisning av delegationsbeslut

Myndighetsnämnden beslutar
att anse delegationsbesluten föredragna

Sammanfattning

Sammanställning av delegationsbeslut som fattats av bygg-, miljö-, hälsoskydd samt livsmedel som förvaltningen beslutat om genom delegation från nämnden


Justering

Utdragsbestyrkande


§ 28

Meddelande

Myndighetsnämnden beslutar
att anse meddelandena föredragna



Jüstering




Utdragsbestyrkande

§ 29

Övriga ärenden

Myndighetsnämnden beslutar
att anse de övriga ärendena genomgångna



Justering

Utdragsbestyrkande