

Checklista

Undersökning om betydande miljöpåverkan

När en detaljplan eller ett program upprättas eller ändras ska kommunen undersöka behovet av en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 5 § miljöbalken. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ju större sannolikheten är för att en viss typ av miljöpåverkan ska inträffa, desto större är risken för att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Det kan exempelvis vara om planen berör ett område med skyddad natur eller ett riksintresseområde. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanearbetet. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken göras.

I undersökningen ska kommunen enligt 6 kap. 6 § Miljöbalken

1. identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan och
2. samråda frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Omständigheterna som talar för och emot betydande miljöpåverkan redovisas i checklistor och kommenteras där det är relevant. Den första checklistan behandlar särskilda bestämmelser, vilket omfattar undantag från, eller krav på att genomföra miljöbedömning samt om ytterligare aspekter behöver beaktas i bedömningen.

De efterföljande checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna kulturvärden, naturvärden, sociala värden, materiella värden och risker för människors hälsa eller för miljön. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli.

Bedömningarna som görs är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

Sammanfattning av planen

Syftet med planen är att ändra markanvändningen på planområdet från allmän platsmark till kvartersmark med bostadsändamål i syfte att tillåta pågående markanvändning även i framtiden. Detaljplanen sträcker sig över fastighet Eksjöhovgård 7:11 som i gällande detaljplan pekas ut som allmän platsmark för park eller plantering. Konsekvens av detaljplanen är att befintlig allmän platsmark privatiseras och därmed görs otillgänglig för allmänheten, vilket bedöms redan sker med tanke på fastighetens utförande med bostadsbyggnad och tillhörande trädgård.

Sammanfattning av planens påverkan

Sammanfattat bedöms det att planen:

- kan undantas en miljöbedömning
- inte kräver genomförande av en strategisk eller specifik miljöbedömning
- inte medför miljöpåverkan på kulturvärden
- inte medför miljöpåverkan på naturvärden
- inte medför miljöpåverkan på sociala värden
- inte medför miljöpåverkan på materiella värden
- inte medför betydande risker för människors hälsa eller miljö
- är lämplig för markens användning

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § miljöbalken **inte** behöver göras.

Påverkan

Hur påverkar/påverkas planens utformning och innehåll följande:

Särskilda bestämmelser

Laghänvisning: 4 kap 35 § PBL

Undantag från miljöbedömning. En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedannämnda ärenden, och MKB:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.

Laghänvisning: 5 kap 7 a § PBL

	JA	NEJ
Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap 6 § MB (A- eller B-verksamhet)?		

Laghänvisning: 6 kap 3 § MB

Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.

	JA	NEJ
Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		
Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		

Laghänvisning: 2 § Miljöbedömningsförordningen

Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § Miljöbalken.

Laghänvisning: 7 kap 27 & 28 a §§ MB

	JA	NEJ
Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område, som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd?		
Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd?		

Kommentarer

Området är kvartersmark med bostadsändamål och omfattar inte någon tillståndskrävande verksamhet eller åtgärd.

Riksintressen enligt MB

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Kulturmiljövård MB 3 kap. 6 §			
Grönområden i, eller i närheten av, tätort MB 3 kap. 6 §			
Naturmiljövård MB 3 kap. 6 §			
Kommunikationer MB 3 kap. 8 §			
Totalförsvaret MB 3 kap. 9 §			
Vattenkraftverksamhet i älvar och åar MB 4 kap. 6 §			
Övriga riksintressen (t.ex. Områden för energi- och industriproduktion, MB 3 kap. 8 §)			

Kommentar

Planförslaget bedöms inte påverka några riksintressen förutom grönområden i tätort. Möjligheten till utevistelse och tillgången till grönområden för allmänheten anses vara fortsatt god efter detaljplanens genomförande. Kommunen täcks av MSA-områden från flera flygplatser men planen påverkar inte riksintresset.

Naturvärden

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Natura 2000			
Naturresevat MB 7 kap. 4 §			
Naturminne MB 7 kap. 10 §			
Biotopskyddsområde MB 7 kap. 11 §			
Generellt biotopskydd (allé, stenmur, stenröse, småvatten)			
Nyckelbiotop			
Strandskydd MB 7 kap. 13-14 §§			
Naturvårdsavtal			

Art som omfattas av artskyddsförordningen (2007:845)			
Våtmarker			

Mer läsning: Miljöbalken kap 7 och naturvårdsverket om skyddad natur, och SLU artdatabanken för mer information.

Vatten

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Miljö kvalitetsnorm - Grundvattenförekomst, EU:s vattendirektiv			
Miljö kvalitetsnorm - Ytvatten EU:s vattendirektiv - kustvatten, sjöar och vattendrag			
Vattenskyddsområde (primärt eller sekundärt) MB 7 kap. 21-22 §§			
För vattenverksamheter MB 11 kap.			
Dagvatten			
Hantering av skyfall			
Skydd från översvämning (och förebyggande av förorenings spridning genom översvämning)			
Vattentillgång vid torka			

Mer läsning: Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV).

Luft

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Miljö kvalitetsnorm			
Utsläpp			
Lukt			

Mer läsning: Luftkvalitetsförordningen (2010:477).

Mark och areella näringar

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Förorenad mark eller potentiellt förorenad mark			
Skred/ras/erosion (och förebyggande av förorenings spridning genom skred, ras och erosion)			
Jordbruksmark (åkermark, äng- och betesmark)			

Skogsbruksmark			
Övriga täkter			

Säkerhet

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Buller/vibrationer			
Trafiksäkerhet			
Farligt gods			
Explosion och/eller övrig miljöfarlig verksamhet			
Brandsäkerhet			

Människor och hälsa

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Tyst, ostörd miljö/god ljudmiljö			
Oro/trygghet			
Ljus/skugga			
Elektromagnetiska fält			
Radon			
Tillgänglig service (kommersiell och offentlig)			
Arbetsstillfällen			
Jämställdhet			
Tillgänglighet			
Bostadstillgång			
Skydd från extrem värme/värmeböljor			
Övrigt			

Kommentar

Detaljplanen är utformad från att man tar vara på en befintlig byggnad för bostadsändamål vilket är positivt för bostadstillgången i Sävsjö. Eftersom ingen direkt nybyggnation sker påverkar inte planens genomförande området.

Fritid och rekreation

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Friluftsliv/rekreatjonsområde			
Fiske- och jaktmark (för privat bruk)			
Vandringsled/vattenled			
Övrigt			

Kulturmiljö

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Fornminnen			
Byggnadsminnen			
Byggnadsinventering (2021)			
Karaktärsområde (2021)			
Länets kulturmiljöprofil (Länsstyrelsen Jönköping)			
Övrigt värdefull kulturhistorisk miljö			

Mer läsning: Kulturmiljölagen (KML), Riksantikvarieämbetet.

Ytterligare bedömning – MKB-objekt

Miljöbedömningsförordning (2017:966)

Om förslaget till detaljplan innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa åtgärder, så kallade MKB-projekt, så ska undersökningen omfatta ytterligare aspekter i bedömningen om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. MKB-projekt innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga:

- ett industriområde,
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar,
- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
- en campingplats,
- en nöjespark,
- en djurpark,
- en spårväg, eller
- en tunnelbana.

I dessa fall ska undersökningen även ta hänsyn till:

1. verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper,
2. verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och
3. de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

Verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper

I fråga om verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper enligt 10 § (miljöbedömningsförordning 2017:966) 1 ska särskild hänsyn tas till

1. verksamhetens eller åtgärdens omfattning och utformning,
2. hur verksamheten eller åtgärden bidrar till kumulativa miljöeffekter tillsammans med andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas,
3. verksamhetens eller åtgärdens användning av mark, jord, vatten, biologisk mångfald, andra naturtillgångar och fysisk miljö i övrigt,
4. det avfall och andra förväntade restprodukter som verksamheten eller åtgärden ger upphov till,
5. föroreningar och störningar från verksamheten eller åtgärden,

6. sannolikheten för allvarliga olyckor som är relevanta för den aktuella verksamheten eller åtgärden, och
7. risker för människors hälsa.

(11 § miljöbedömningsförordningen)

Bedömning:

Inte relevant i detta fall då detaljplanen endast innefattar kvartersmark bostäder och en bit gata.

Verksamhetens eller åtgärdens lokalisering

I fråga om verksamhetens eller åtgärdens lokalisering enligt 10 § (miljöbedömningsförordning 2017:966) 2 ska särskild hänsyn tas till

1. pågående eller tillåten markanvändning,
2. de naturresurser som finns i det område som kan antas bli påverkat och deras relativa förekomst, tillgänglighet, kvalitet och förnyelseförmåga i området, och
3. naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet i det område som kan antas bli påverkat, med särskild uppmärksamhet på påverkan som avser
 - a) ett stort opåverkat område,
 - b) en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning,
 - c) ett kustområde eller en marin miljö,
 - d) ett bergs- eller skogsområde,
 - e) ett betydelsefullt kulturlandskap,
 - f) ett tätbefolkat område,
 - g) en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken,
 - h) ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900),
 - i) ett sådant område som är upptaget på världsarvslistan i enlighet med Unescos konvention av den 16 november 1972 om skydd för världens kultur- och naturarv, eller
 - j) ett område där miljökvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas.

(12 § miljöbedömningsförordningen)

Bedömning:

I dagsläget är fastigheten inom ett område som är allmän platsmark med användningen park eller plantering. Dock har fastigheten sedan innan

gällande detaljplan använts som bostadstomt och är avgränsad från resterande områden med en häck och staket. Därför görs bedömningen att en ny detaljplan i detta område inte har en betydande påverkan för allmänhetens tillgång till allmän platsmark eller grönyta. Planen tar också i beaktande den nuvarande markanvändningen på fastigheten.

De möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper

I fråga om de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper enligt 10 § (miljöbedömningsförordning 2017:966) 3 ska särskild hänsyn tas till

1. effekternas storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet,
2. sannolikheten för att effekterna uppkommer, hur de uppkommer, vilken varaktighet eller frekvens de har och hur reversibla de är,
3. hur gränsöverskridande effekterna är,
4. effekternas kumulativa verkan tillsammans med effekterna av andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas, och
5. möjligheten att begränsa effekterna på ett effektivt sätt.

(13 § miljöbedömningsförordningen)

Bedömning:

Den föreslagna detaljplanen innebär en byggrätt där mer hårdgjord yta än i dagsläget tillåts. För att motverka hårdgjorda ytor på en fastighet som ligger högt i dagvattenssystemet och därmed påverkar andra mer än själv är i fara sätts begränsningar i andel hårdgjord yta som accepteras. Andra miljöeffekter bedöms ha en låg sannolikhet för och därför utgår miljökonsekvensbeskrivning/miljöbedömning.

Kommunala intressen och ambitioner

Sker exploatering i enlighet med befintliga planer, program, riktlinjer?

Översiktsplan

JA	NEJ	Kommentar: Man tar vara på befintlig byggnation. Centrumnära beläget vilket stöds i och med att skapa en tät stad med sammanhållen bebyggelse.
----	-----	--

En barnvänlig, grön och inkluderande kommun

JA	NEJ	Kommentar: God tillgång till förskola och grönområden.
----	-----	--

Grönt hållbarhetsprogram

JA	NEJ	Kommentar: Cirkulärt materialanvändande, mål 5:5. Klimatanpassning 8:1
----	-----	--

Bostadsförsörjningsplanen

JA	NEJ	Kommentar: Tar vara på befintlig bebyggelse för bostad.
----	-----	---

Annan handlingsplan

JA	NEJ	Kommentar: Bedöms inte vara relevant.
----	-----	---------------------------------------